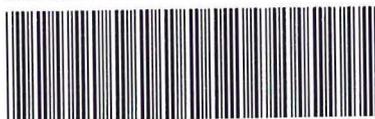




## ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

OMCeO Catania  
Protocollo numero: 00004312  
Data protocollo: 03-09-2015  
Sezione: PARTENZA



SPETT.LE FONDAZIONE E.N.P.A.M.  
R O M A

Oggetto:

Richiesta concessione mutuo ipotecario  
per acquisto sede sociale Ordine Medici Catania.

Il sottoscritto Prof. Massimo Buscema, Presidente dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Catania, in conformità a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento per la concessione di mutui ipotecari agli Ordini provinciali dei Medici e degli Odontoiatri adottata dal CdA ENPAM con delibera n. 76/2014 del 14/11/2014 così come modificato con delibera 68 del 31/07/2015 di codesta Fondazione, chiede il finanziamento massimo erogabile per l'acquisto di un immobile da adibire a nuova sede sociale dell'Ordine, per la quale sono stati avviati appositi lavori di ristrutturazione e ampliamento la cui spesa, è prevista complessivamente in 4.000.000,00 di Euro.

Così come contemplato dall'art. 9 del citato Regolamento, la presente richiesta di mutuo viene appositamente corredata dalla seguente documentazione:

1. Dichiarazione attestante il gettito contributivo dell'Ordine;
2. Perizia Giurata resa dall'Ing. Renata Miranda iscritta all'Ordine professionale di Catania al n. 3719;
3. Delibera dell'Assemblea Generale degli iscritti con autorizzazione al Consiglio Direttivo dell'Ordine a deliberare la richiesta di mutuo ipotecario per l'acquisto della sede sociale dell'Ordine;
4. Delibera del Consiglio Direttivo a richiedere alla Fondazione ENPAM la concessione di mutuo ipotecario per l'acquisto della sede sociale dell'Ordine.

Ogni conseguente e successiva obbligazione connessa alla concessione del mutuo ipotecario verrà assunta in conformità a quanto stabilito dall'apposito Regolamento.

In attesa di cortese riscontro e si porgono i migliori saluti.



Prof. Massimo Buscema  
Presidente Ordine dei Medici Chirurghi  
e degli Odontoiatri di Catania



ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI  
DELLA PROVINCIA DI CATANIA

**ATTESTAZIONE**

SPETT.LE FONDAZIONE E.N.P.A.M.  
R O M A

Il sottoscritto Prof. Massimo Buscema, Presidente pro tempore dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Catania, in conformità all'art. 9 del Regolamento per la concessione di mutui ipotecari agli Ordini provinciali dei Medici e degli Odontoiatri ( delibera n. 76/2014 del C.d.A. nella seduta del 14/11/2014 così come modificato con delibera n.68 del 31/07/2015) a corredo della richiesta di concessione di mutuo ipotecario di € 4.000.000,00, avanzata presso codesta spettabile Fondazione per l'acquisto della nuova sede sociale, attesta che **il gettito contributivo dei Sanitari iscritti a questo Ordine professionale , al netto della quota da corrispondere alla FNOMCeO, è di 1.070.000,00 annui.**

In fede.



*Prof. Massimo Buscema*  
Presidente Ordine dei Medici Chirurghi  
e degli Odontoiatri di Catania



## ORDINE DEI MEDICI CHIRURGI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

Delibera n° 96 del 30/08/2015

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI ALL'ORDINE A DELIBERARE LA RICHIESTA DI MUTUO IPOTECARIO ALLA FONDAZIONE ENPAM PER L'ACQUISTO DELLA NUOVA SEDE SOCIALE.**

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTO Il D.Lgs. C.P.S. 13/09 1946 n.233 di ricostituzione degli Ordini delle professioni sanitarie e per la disciplina dell'esercizio delle professione stesse;

VISTO Il D.P.R. 5/04/1950, n. 221 di approvazione del regolamento per l'esecuzione del decreto legislativo 13/09/1946, n. 233;

VISTA La legge 24/07/1985, n.409 di istituzione della professione sanitaria di odontoiatria e disposizioni relative al diritto di stabilimento ed alla delibera di prestazioni di servizi da parte dei dentisti cittadini di stati membri della Comunità Europea;

VISTO L'art.6 della citata Legge n.409/1985 che stabilisce la seguente aggiornata denominazione "Ordine Provinciale dei medici-chirurghi e degli odontoiatri";

VISTA la delibera di C.D. n. 26 del 13/02/2015, con la quale l'Ordine, nel quadro delle operazioni di razionalizzazione degli spazi ed utilizzo degli stessi per l'attività di formazione verso la quale si intende mirare in maniera considerevole, ha dato corso ad una ricerca di mercato per l'acquisto di un immobile, dotato di adeguata sala convegni, da adibire a propria sede istituzionale;

PRESO ATTO che giorno 22 marzo 2015 si è proceduto alla pubblicazione, in modo sintetico, sul giornale "La Sicilia" di Catania e, integralmente, sul sito istituzionale dell'Ordine dei Medici, dell'Avviso Pubblico di Indagini di Mercato per la ricerca di tale immobile;

RILEVATO che le Offerte, regolarmente pervenute, in conformità al richiamato avviso pubblico, dovevano essere preventivamente esaminate da un' apposita Commissione Tecnica incaricata di selezionare le offerte motivatamente più vantaggiose da sottoporre, successivamente, alle valutazioni dell'organo di amministrazione attiva per la individuazione della proposta ritenuta motivatamente più favorevole;

CONSTATATO che in esito alla valutazione comparativa, effettuata secondo i criteri del bando, la Commissione Tecnica è pervenuta ad individuare n. 2 offerte motivatamente più vantaggiose da sottoporre al Consiglio Direttivo;

VISTA la delibera n. 84 del 07/07/2015 con la quale il C.D. dopo aver preso atto delle risultanze della Commissione Tecnica individua più adeguata e funzionale l'offerta pervenuta dal Gruppo Immobiliare Italiano per le motivazioni richiamate nella scheda tecnica elaborata dalla medesima Commissione incaricata dell'esame preventivo delle offerte;

RILEVATA la necessità di avanzare apposita richiesta per i mezzi finanziari necessari a tale acquisizione alla Fondazione ENPAM per la concessione di un apposito mutuo ipotecario;



## ORDINE DEI MEDICI CHIRURGI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

VISTO il regolamento adottato dall'ENPAM in merito alla concessione dei richiamati mutui ipotecari che all'art.9 prescrive che "la richiesta di mutuo, a firma del Presidente dell'Ordine dovrà essere autorizzata dall'Assemblea Generale degli iscritti e deliberata dal C.D. dell'Ordine e dovrà essere corredata da una dichiarazione attestante il gettito contributivo e da perizia giurata dell'immobile da acquistare o ristrutturare"

CONSIDERATO che l'Assemblea generale degli iscritti del 30/08/2015 ha autorizzato all'unanimità il C.D. dell'Ordine a deliberare in merito alla richiesta di mutuo ipotecario da avanzare alla Fondazione ENPAM;

CONSIDERATO che il gettito contributivo dell'Ordine 2015 rientra nei parametri di cui all'art.3 del regolamento de quo;

VISTA la perizia giurata resa , nelle forme di legge, inerente l'immobile da adibire a propria sede sociale ;

Per le motivazioni espresse in premessa

### DELIBERA

- Avanzare, così come autorizzato dall'Assemblea Generale degli iscritti del 30/08/2015, richiesta di mutuo ipotecario alla Fondazione ENPAM per l'importo di 4.000.000,00 euro.
- Allegare, così come richiesto dal medesimo art. 9 del regolamento, .attestato del gettito contributivo 2015 e **perizia giurata dell'immobile da acquistare.**

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(Dott. Pasquale Albanese)

IL PRESIDENTE  
(Prof. Massimo Buscema)



**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI  
DELLA PROVINCIA DI CATANIA**

Delibera n° 4 del 30/08/2015

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORDINE A DELIBERARE LA RICHIESTA DI MUTUO IPOTECARIO ALLA FONDAZIONE ENPAM PER L'ACQUISTO DELLA NUOVA SEDE SOCIALE.**

**ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI**

VISTO Il D.Lgs. C.P.S. 13/09 1946 n.233 di ricostituzione degli Ordini delle professioni sanitarie e per la disciplina dell'esercizio delle professioni stesse;

VISTO Il D.P.R. 5/04/1950, n. 221 di approvazione del regolamento per l'esecuzione del decreto legislativo 13/09/1946, n. 233;

VISTA La legge 24/07/1985, n.409 di istituzione della professione sanitaria di odontoiatria e disposizioni relative al diritto di stabilimento ed alla delibera di prestazioni di servizi da parte dei dentisti cittadini di stati membri della Comunità Europea;

VISTO L'art.6 della citata Legge n.409/1985 che stabilisce la seguente aggiornata denominazione "Ordine Provinciale dei medici-chirurghi e degli odontoiatri";

VISTA la delibera di C.D. n. 26 del 13/02/2015, con la quale l'Ordine, nel quadro delle operazioni di razionalizzazione degli spazi ed utilizzo degli stessi per l'attività di formazione verso la quale si intende mirare in maniera considerevole, ha dato corso ad una ricerca di mercato per l'acquisto di un immobile, dotato di adeguata sala convegni, da adibire a propria sede istituzionale;

VISTA la delibera n. 84 del 07/07/2015 con la quale il C.D. dopo aver preso atto delle risultanze della Commissione Tecnica individua più adeguata e funzionale l'offerta pervenuta dal Gruppo Immobiliare Italiano per le motivazioni richiamate nella scheda tecnica elaborata dalla medesima Commissione incaricata dell'esame preventivo delle offerte;

RILEVATA la necessità di avanzare apposita richiesta alla Fondazione ENPAM per la concessione di un apposito mutuo ipotecario onde disporre dei mezzi finanziari necessari a tale acquisizione;

VISTO il regolamento adottato dall'ENPAM in merito alla concessione dei richiamati mutui ipotecari che all'art.9 prescrive che "la richiesta di mutuo, a firma del Presidente dell'Ordine dovrà essere autorizzata dall'Assemblea Generale degli iscritti e deliberata da una seduta successiva del C.D. dell'Ordine;

CONSIDERATO che l'Assemblea generale degli iscritti del 30/08/2015 ha preso in esame l'argomento autorizzando ad unanimità il C.D. dell'Ordine a deliberare in merito alla richiesta di mutuo ipotecario da avanzare alla Fondazione ENPAM;



**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI  
DELLA PROVINCIA DI CATANIA**

**DELIBERA**

Autorizzare il Consiglio Direttivo dell'Ordine di adottare apposito provvedimento di richiesta di mutuo ipotecario alla Fondazione ENPAM per l'importo di 4.000.000,00 euro.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(Dott. Pasquale Albanese)

IL PRESIDENTE  
(Prof. Massimo Buscema)