



ORDINE DEI MEDICI CHIRURGI E DEGLI ODONTOIATRI  
DELLA PROVINCIA DI CATANIA

**DELIBERA N. 41 DEL 28/04/2017**

**OGGETTO: Progetto per interventi di manutenzione ordinaria, opere interne e cambio di destinazione d'uso della villa liberty denominata Villa Silvia, nel complesso residenziale in Catania contrada Santa Sofia, via Galermo, nn. 166,168,170, al fine della destinazione a sede dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Catania.**

**Bozza di progetto esecutivo. -Preso atto condivisione e prenotazione impegno spesa**

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

VISTO il D.lgs. C.P.S. 13/09 1946 n.233 di ricostituzione degli Ordini delle professioni sanitarie e per la disciplina dell'esercizio delle professioni stesse;

VISTO il D.P.R. 5/04/1950, n. 221 di approvazione del regolamento per l'esecuzione del decreto legislativo 13/09/1946, n. 233;

VISTA la legge 24/07/1985, n.409 di istituzione della professione sanitaria di odontoiatria e disposizioni relative al diritto di stabilimento ed alla delibera di prestazioni di servizi da parte dei dentisti cittadini di stati membri della Comunità Europea;

VISTO l'art.6 della citata Legge n.409/1985 che stabilisce la seguente aggiornata denominazione "Ordine Provinciale dei medici-chirurghi e degli odontoiatri";

VISTA la delibera del Consiglio dell'Ordine n. 76/2016, e relativa convenzione, con la quale è stato affidato incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori in oggetto all'ing. Renata Miranda;

VISTE le delibere del Consiglio dell'Ordine n.97 del 6.9.2016 e successiva n. 117 in data 21.11.2016, e relativa convenzione, con le quali è stato affidato l'incarico di Responsabile unico del Procedimento (RUP), allo scrivente dott. Arch. Matteo Zapparrata, collaborato dall'ing. Gabriele Zapparrata;

VISTA la nota relativa del progettista incaricato ing. Renata Miranda in data 31.03.2017, introitata da Codesto Ente al protocollo n. 00002098 in data 31.03.2017, con la quale trasmette il relativo progetto dalla stessa denominato esecutivo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 23 c. 4 D.lgs. 50/2016, "è consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione";

VISIONATA la bozza di progetto denominato esecutivo, si dà atto che gli elaborati già predisposti e presentati, contengono soddisfacenti elementi previsti per i livelli omessi, quale progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo;

DATO ATTO che per la definizione della conclusiva progettazione esecutiva, prevista all'art. 23 c.8 D.lgs. 50/2016, appare opportuno che l'Ente: prenda atto e condivida, anche con eventuali rilievi o/e osservazioni, le previsioni progettuali come riportate in relazione tecnica, computo estimativo e relativi elaborati grafici allegati;



ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI  
DELLA PROVINCIA DI CATANIA

RICONOSCIUTA la rispondenza degli elaborati tecnici del progetto esecutivo alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire;

VISTA la proposta di delibera relativa del RUP in data 26/04/2017;

RITENUTO necessario procedere alla presa d'atto della bozza del progetto definitivo-esecutivo in oggetto al fine di inoltrare il progetto agli Enti preposti, con voti unanimi favorevolmente espressi in conformità al regolamento

DELIBERA

- Prendere atto di quanto indicato in bozza di progetto esecutivo presentato dal progettista incaricato ing. Renata Miranda, in quanto coerente con i propri desiderata istituzionali;
- Prendere atto e condividere l'importo dei lavori, oltre somme a disposizione dell'amm.ne, che risulta essere superiore a€ 400.000,00, come espressamente indicato all'art. 2 della convenzione di incarico relativa;
- Prendere atto e condividere l'importo complessivo della spesa, come riportato in computo metrico estimativo, comprensivo di importo lavori e somme a disposizione dell'amministrazione come da quadro economico di seguito riportato:

**IMPORTO DEI LAVORI:** €568.337,79

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 20.260,38

---

€ 588.598,17

**SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. SUI LAVORI 10% € 58.859,82

SPESE GENERALI PER COMPETENZE TECNICHE € 49.920,00

I.V.A. SU SPESE GENERALI 22% € 10.982,40

COSTI RELATIVI AI RILIEVI DEGLI IMPIANTI  
ESISTENTI (ELETTRICO, IDRICO E FOGNARIO) € 8.000,00

I.V.A. 22% € 1.760,00

RESTAURO VOLTE AFFRESCATE € 10.000,00



ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI  
DELLA PROVINCIA DI CATANIA

I.V.A. 10% € 1.000,00

ONERI CONNESSI AL CAMBIO DI DESTINAZIONE  
D'USO (ONERI URBANIZZAZIONE, COSTO  
COSTRUZIONE, DIRITTI DI SEGRETERIA E SPESE  
VARIE) € 60.000,00

ALLACCIATURE UTENZE € 3.000,00

ACCESSO A DISCARICA

Terre e rocce da scavo	su m <sup>3</sup> 152,88	€ 1.712,21
Miscele bituminose	su m <sup>3</sup> 5,26	€ 58,91
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione	su m <sup>3</sup> 57,70	€ 727,02

SPESE DI PUBBLICITA' GARA € 5.000,00

IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI € 29.381,47

---

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE € 240.401,83

**€ 240.401,83**

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 829.000,00**

- Prendere atto della bozza del progetto esecutivo per interventi di manutenzione ordinaria, opere interne e cambio di destinazione d'uso della villa liberty denominata Villa Silvia, nel complesso residenziale in Catania contrada Santa Sofia, via Galermo, nn. 166,168,170, al fine della destinazione a sede dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Catania;
- Prenotare la spesa complessiva di € 829.000,00 all'apposito capitolo sul tit. XII cat.1 e cap.15 del bilancio di previsione 2017 che ne presenta la relativa disponibilità;
- Autorizzare il progettista, ad avanzare istanze agli Enti istituzionali, per l'ottenimento del rilascio delle prescritte preventive approvazioni edilizio-sanitarie-urbanistiche, tali da rendere cantierabile l'opera prevista nel progetto reso esecutivo;



**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGI E DEGLI ODONTOIATRI  
DELLA PROVINCIA DI CATANIA**

- Autorizzare anticipazioni di somme, per la effettuazione, di previsti versamenti per diritti, pareri, bolli e quanto altro necessario, per gli adempimenti di cui al punto 5) che precede;
- Riservarsi di esaminare e approvare con successivo atto, il progetto reso esecutivo ai sensi del citato art. 23 c. 8 D.lgs. 50/2016, con le modalità di cui al successivo art. 27 D.lgs. 50/2016, corredato dei prescritti adempimenti da parte del Rup incaricato, per verifica progettazione, approvazione in linea tecnica e validazione.

Successivamente il Consiglio Direttivo, con separata ed unanime votazione dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva.

**IL CONSIGLIERE SEGRETARIO**  
f.to (Dott. Pasquale Albanese)

**IL PRESIDENTE**  
f.to (Prof. Massimo Buscema)