



**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI CATANIA**

Delibera n° 3 del 14/05/2016

OGGETTO: Acquisto nuova sede istituzionale dell' Ordine e conseguente autorizzazione al Consiglio Direttivo a deliberare richiesta di mutuo ipotecario alla fondazione Enpam (art.9 Regolamento per la concessione di mutui ipotecari agli Ordini Provinciali dei Medici)

ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI

VISTO Il D.Lgs. C.P.S. 13/09 1946 n.233 di ricostituzione degli Ordini delle professioni sanitarie e per la disciplina dell'esercizio delle professioni stesse;

VISTO Il D.P.R. 5/04/1950, n. 221 di approvazione del regolamento per l'esecuzione del decreto legislativo 13/09/1946, n. 233;

VISTA La legge 24/07/1985, n.409 di istituzione della professione sanitaria di odontoiatria e disposizioni relative al diritto di stabilimento ed alla delibera di prestazioni di servizi da parte dei dentisti cittadini di stati membri della Comunità Europea;

VISTO L'art.6 della citata Legge n.409/1985 che stabilisce la seguente aggiornata denominazione "Ordine Provinciale dei medici-chirurghi e degli odontoiatri";

VISTA la delibera di C.D. n. 26 del 13/02/2015, con la quale l'Ordine, nel quadro delle operazioni di razionalizzazione degli spazi ed utilizzo degli stessi per l'attività di formazione verso la quale si intende mirare in maniera considerevole, ha dato luogo ad una ricerca di mercato per l'acquisto di un immobile, dotato di adeguata sala convegni, da adibire a propria sede istituzionale;

PRESO ATTO che giorno 22 marzo 2015 si è proceduto alla prima pubblicazione, in modo sintetico, sul giornale "La Sicilia" di Catania e, integralmente, sul sito istituzionale dell'Ordine dei Medici, dell'Avviso Pubblico di Indagini di Mercato per la ricerca di tale immobile;

RILEVATO che la procedura avviata con delibera n°26 del 13/02/2015 con delibera n° 112 del 16/11/2015 veniva dichiarata definitivamente chiusa, per la mancata prova della conformità dell'immobile prescelto, alla disciplina vigente in materia di edilizia e di urbanistica;

CONSIDERATO che con delibera del C.D. n°27 del 27/02/2016 si prendeva atto delle risultanze della Commissione Tecnica per l'esame preventivo delle offerte in merito al nuovo avviso pubblico di indagine di mercato;

CONSIDERATO che con la già citata delibera n° 112 del 16/11/2015 si procedeva, altresì, ad avviare il nuovo avviso pubblico d'indagine di mercato, finalizzato alla continuazione di una ricerca di immobile da acquisire in proprietà, per essere adibito a sede degli uffici dell' Ordine, potendo disporre nello stesso plesso di adeguati spazi da destinare, in conformità al bando, a zone uffici e di ricevimento al pubblico, zona da adibire ad area congressi e corsi di formazione, zona per attività ricreative e culturali;

ATTESO che con delibera del C.D. n°32 del 08/03/2016 veniva individuata fra le proposte selezionate dalla Commissione Tecnica, l'offerta fatta pervenire dalla GRG Service srl per conto della Società Valiant srl, con sede in Milano, Corso Matteotti 1 proprietaria del complesso immobiliare sito in Catania, Via Galermo 166,168,170, il tutto come meglio individuato nella scheda catastale allegata all'offerta pervenuta in occasione dell'avviso pubblico;



ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

CONSTATATO che dalle verifiche effettuate il suddetto complesso immobiliare risulta libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della presente formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a Catania in data 26 novembre 2010 ai nn. 63752/14096 per euro 2.800.000,00 - di cui euro 1.400.000,00 in sorte capitale - a favore di Banca Popolare di Lodi S.p.A., con sede in Lodi, codice fiscale 05754690963, derivante dal contratto di costituzione di ipoteca a seguito di concessione di finanziamento del 24 novembre 2010 autenticato nelle sottoscrizioni in pari data dal Notaio Paolo Di Giorgi di Catania, rep. 41.144, racc. 6.373, registrato al n. 24012, che verrà cancellata contestualmente alla stipula dell'atto di vendita;

POSTO che l'Ordine e la società Valiant hanno stipulato il 5/5/2016 atto preliminare di compravendita con la definizione delle reciproche obbligazioni al fine di pervenire alla compravendita del complesso immobiliare prima indicato, convenendo espressamente di subordinare gli effetti del contratto di compravendita e alla concessione del mutuo;

CONSIDERATO che l'Assemblea generale degli iscritti in data odierna ha preso in esame l'iter del procedimento amministrativo avviato per l'acquisizione della sede sociale dell'Ordine procedendo, dopo ampio dibattito ad autorizzare, ad unanimità, il C.D. dell'Ordine all'acquisto del complesso immobiliare sito in Catania, Via Galermo 166,168,170 composto da una villa stile liberty denominata "Villa Silvia", una doppia villa stile anni '70 ed un parco di 11.000 mq circa, e a deliberare, conseguentemente, la richiesta di mutuo alla Fondazione Enpam;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- Le premesse del provvedimento si intendono qui riportate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di prendere atto del procedimento amministrativo avviato con delibera n°26 del 13/02/2015, e del suo esito.
- Di prendere atto, altresì, che con delibera n°112 del 16/11/2015 è stata avviata una nuova indagine di mercato.
- Di prendere atto che, in seguito alla nuova indagine di mercato, è stata individuata fra le proposte pervenute, la più rispondente alle esigenze dell'Ordine l'offerta della GRG Service s.r.l. per conto della Società Valiant s.r.l., con sede in Milano, Corso Matteotti 1.
- Di autorizzare l'acquisto del complesso immobiliare sito in Catania, Via Galermo 166,168,170 composto da una villa stile liberty denominata "Villa Silvia", una doppia villa stile anni '70 ed un parco di 11.000 mq circa, secondo le modalità previste dal preliminare di vendita sottoscritto fra le parti il 05/05/2016.





**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI CATANIA**

- Di autorizzare, conseguentemente, il Consiglio Direttivo dell'Ordine ad avanzare richiesta di mutuo ipotecario alla Fondazione ENPAM per il valore globale individuato nella perizia giurata in 4.858.000,00 (tenuto conto del più probabile valore di mercato pari ad € 3.886.400,00 e degli interventi di ristrutturazione delle due ville per ad € 1.092.000,00)
- Di dare mandato al Presidente di compiere gli atti connessi, relativi e conseguenti all'acquisto del richiamato complesso immobiliare, e alla richiesta di mutuo ipotecario alla Fondazione Enpam, e alla conseguente stipula dell'atto di mutuo ipotecario.
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Dott. *Paquale Albanese*)

IL PRESIDENTE
(Prof. *Massimo Buscema*)

