



# COMUNE DI CATANIA



Categoria.....

Classe.....

Fascicolo.....

*Provvedimento Dirigenziale*

*Emesso in data... 01.FEB. 2018*

**Provvedimento N. B.16/43**

**Oggetto: "Palazzo Bernini" – Vendita senza incanto – Accertamento dell'entrata. Importo € 2.298.112,00.**

**Direzione Patrimonio e Partecipate**

Dimostrazione della disponibilità dei fondi

Prot. N. **44623** del **01 FEB. 2018**

Bilancio

Competenze

Il Compilatore

Art.....Lett.....Spese per.....

Somma Stanzziata	0	€		
Aggiunta Per storni	0	€		
		€		
Dedotta Per storni	0	€		
		€		
Impegni Assunti	0	€		
Fondo Disponibile	0	€		

Visto ed iscritto a

N.

de \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_ lett. \_\_\_\_\_ nel \_\_\_\_\_

Partitario entrata di competenza l'impegno di \_\_\_\_\_  
Addi, \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**

**Oggetto : “Palazzo Bernini” – Vendita senza incanto – Accertamento dell’entrata. Importo € 2.298.112,00.**

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che:**

il Tribunale Civile di Catania – Sezione Esecuzioni Immobiliari, con ordinanza emessa in data 21/12/2011 e successiva ordinanza emessa in data 20/01/2016, nella procedura esecutiva n. 1068/2008+103/2009, promossa da Centro Assistenza di Riabilitazione “Villa Regina” e Associazione Socio-Assistenziale Sanitaria “La Sacra Famiglia”, ha ordinato procedersi alla vendita senza incanto (ex art. 570 e seguenti c.p.c.) degli immobili pignorati, facenti parte del Lotto Unico denominato Fabbricato “Palazzo Bernini” sito in Catania Viale Gian Lorenzo Bernini, dal civico n. 1 al n. 43 e Via Michele Scammacca, n. 1 e n. 3, meglio e catastalmente descritti nella perizia agli atti della procedura e nel bando di vendita di cui infra, di proprietà comunale in forza dell’atto di acquisto intervenuto per atto Notar Carmela Portale del 28/07/1999, in Catania, trascritto a Catania il 03/08/1999 ai numeri 28393/20718;

in data 12/07/2016, presso i locali dell’Associazione “Aste Notarili Catania”, il Dott. Vincenzo Vacirca, Notaio in Catania, delegato a quest’atto ai sensi e per gli effetti dell’art. 591 bis c.p.c. dal Tribunale Civile di Catania – Sezione Esecuzioni Immobiliari, ha provveduto alla vendita senza incanto dei suddetti immobili redigendo apposito “verbale di vendita senza incanto”(ALL.1):

**Considerato** che l’immobile posto in vendita, identificato come Lotto Unico, è stato aggiudicato per il prezzo di € 2.298.112,00;

**Visto** il Decreto di Trasferimento immobili emesso in data 18/02/2017 (ALL. 2) con il quale il Giudice dell’esecuzione del Tribunale Civile di Catania – Sezione Esecuzioni Immobiliari. dott. Francesco Lentano, trasferisce il diritto di piena proprietà, degli immobili come sopra specificati, facenti parte del Lotto Unico denominato Fabbricato “Palazzo Bernini” sito in Catania Viale Gian Lorenzo Bernini, dal civico n. 1 al n. 43 e Via Michele Scammacca, n. 1 e n. 3, in favore di :

“A & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.” con sede in San Gregorio di Catania Via Giovanni Grasso n. 43, C.F. e Partita IVA 04632680874, per la quota di 2/10 indivisi;

“PARADIVI SERVIZI S.R.L.”, con sede in Melilli (SR) Contrada Bagali s.n., C.F. e Partita IVA 07797300584, per la quota di 8/10 indivisi, ed ancora con l’atto in parola il Tribunale ha disposto la cancellazione delle seguenti formalità :

- 1) Pignoramento trascritto il 20/01/2009 ai numeri 2682/1835 a favore del Centro Assistenza e di di Riabilitazione “Villa Regina” con sede in Sant’Agata Li Battiati, codice fiscale 02711470878 contro Comune di Catania con sede in Catania, codice fiscale 00868700873 ed in rettifica trascritto il 28/01/2009 ai numeri 5330/3339;
- 2) Pignoramento trascritto il 30/01/2009 ai numeri 5858/3572 a favore dell’Associazione Socio-Assistenziale Sanitaria “La Sacra Famiglia”, con sede in Aci Sant’Antonio partita IVA 02744360872 contro Comune di Catania con sede in Catania, codice fiscale 00868700873;
- 3) Pignoramento trascritto il 09/10/2012 ai numeri 47511/38272 a favore della SIMEI S.p.A., con sede in Misterbianco, partita IVA 0025077872 contro Comune di Catania con sede in Catania, codice fiscale 00137020871;

**Considerato** che occorre procedere all'accertamento dell'entrata della superiore somma, da parte della Direzione Finanziaria, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità dell'ente;

**Considerato** altresì che si rende necessario acquisire il Decreto di assegnazione delle somme ed il loro riparto a favore dei creditori che hanno avviato i superiori citati pignoramenti ed in tal senso la Direzione Affari Legali è tenuta ad accertare presso il Tribunale di Catania - Sesta Sez. Civile il materiale riparto della somma di € 2.298.112,00 in favore delle Ditte creditrici indicate nel dispositivo del Decreto di Trasferimento.

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

In esecuzione alla direttiva **Misura MS1 "Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile"**, con la sottoscrizione del presente atto il compilatore ed il Direttore dichiarano che non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse  
Per quanto esposto in premesse

#### **DETERMINA**

**Disporre** l'accertamento dell'entrata della somma di € 2.298.112,00, quale prezzo di aggiudicazione della vendita senza incanto, giusta verbale redatto in data 12/07/2016, degli immobili facenti parte del Lotto Unico denominato Fabbricato "Palazzo Bernini" sito in Catania Viale Gian Lorenzo Bernini, dal civico n. 1 al n. 43 e Via Michele Scammacca, n. 1 e n. 3, come indicato in esposizione, al cap. 748 del Bilancio 2017.

**Trasmettere** il presente atto alla Direzione Affari Legali per gli adempimenti di competenza;

Gli atti espressamente citati e non allegati al presente provvedimento sono visionabili presso la Direzione Patrimonio e Partecipate.

Si dispone la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio e sul sito Informatico del Comune;

**IL DIRETTORE**  
**Ing. Maurizio Trainiti**

