



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

ALLEGATO A)

A V V I S O P U B B L I C O

GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO DI ACCOGLIENZA PER
RICHIEDENTI ASILO SITO NEL COMUNE DI MINEO
(ai sensi dell'art. 20 e 27 D. Lgs. n. 163/2006)

1. ENTE APPALTANTE : Consorzio "Calatino Terra di Accoglienza"

Indirizzo: via Maurici n. 5 Mineo (CT)

Telefono: 0933/989048 - 095/4012214

e-mail: consorziocalaccoglienza@aruba.it

Sito: www.consorziocaramineo.it

Responsabile unico del procedimento: dott. Giovanni Ferrera – Direttore Generale

e-mail: direttore@consorziocaramineo.it

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il Consorzio "Calatino Terra di Accoglienza" (in seguito solo Consorzio) deve procedere all'affidamento triennale della gestione del Centro di accoglienza per richiedenti asilo sito in Mineo c/o il Residence degli Aranci (in seguito solo CARA), con una capienza minima di 3.000 posti letto, e, conseguentemente, all'affidamento dei contratti per le forniture ed i servizi (in seguito solo Appalto) allo scopo necessari.

L'oggetto dell'Appalto è descritto nell'art. 1 del "Capitolato d'Appalto per la gestione del CARA di Mineo" (in seguito solo "Capitolato"), nonché nelle specifiche tecniche integrative di cui all'art. 2 del Capitolato e, segnatamente, negli allegati C1), C2) e C3) dello stesso,



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

tenendo conto anche di quanto prescritto nell'art. 5 del capitolato e nella tabella relativa alla dotazione minima del personale, di cui allegato C4).

Il canone di locazione della struttura resta a carico del Consorzio. Le utenze sono a carico dell'impresa aggiudicataria della gestione. La consegna dell'immobile e dei relativi impianti all'Ente gestore è preceduta dalla relazione dello stato di consistenza dello stesso e della inventariazione dei beni e delle attrezzature esistenti.

Il CARA non è dotato di locali adibiti alla produzione dei pasti agli ospiti. Pertanto sarà cura dell'impresa aggiudicataria allestire all'interno del Centro una cucina, per assicurare un servizio di ristorazione, da erogare con le modalità del self-service, non inferiore ai 3.000 pasti giornalieri per turno di servizio (colazione, pranzo e cena), ed un magazzino/celle frigorifere per le derrate alimentari, aventi le caratteristiche di cui allegato C2). Sono a carico della stessa impresa anche gli oneri connessi alla posa in opera della cucina, alla relativa impiantistica (alimentazione elettrica, generatori, serbatoi d'acqua, etc.) ed all'acquisizione delle autorizzazioni e/o nulla osta del caso.

3. CATEGORIA DEI SERVIZI.

I servizi oggetto della presente procedura rientrano nell'ambito degli allegati II A e II B del Codice dei contratti pubblici adottato con decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. (in seguito solo Codice dei contratti), così suddivisi:

- gestione amministrativa e di minuta sussistenza (All. II B);
- assistenza generica alla persona (All. II B);
- assistenza sanitaria (All. II B);
- pulizia ed igiene ambientale (All. II A);
- fornitura beni agli ospiti (All. II B);
- fornitura e preparazione pasti (All. II B);
- gestione e manutenzione locali ed impianti (All. II A).



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

I servizi che rientrano nell'All. II B sono di gran lunga economicamente prevalenti e quelli che rientrano nell'All. II A conservano una funzione meramente strumentale.

Il presente appalto, ai sensi dell'art. 21 del Codice degli appalti, viene aggiudicato conformemente all'art. 20 comma 1 di detto Codice, cioè vincolato esclusivamente all'applicazione degli artt. 68 (specifiche tecniche), 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento), 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati), al presente avviso ed agli altri atti di gara.

4. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'Appalto sarà affidato selezionando la migliore proposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del Codice dei contratti, con applicazione dei parametri di valutazione e dei criteri di attribuzione dei punteggi riportati nella scheda denominata "Schema di struttura dell'offerta e criteri di valutazione e ponderazione", allegato B) del Capitolato.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua.

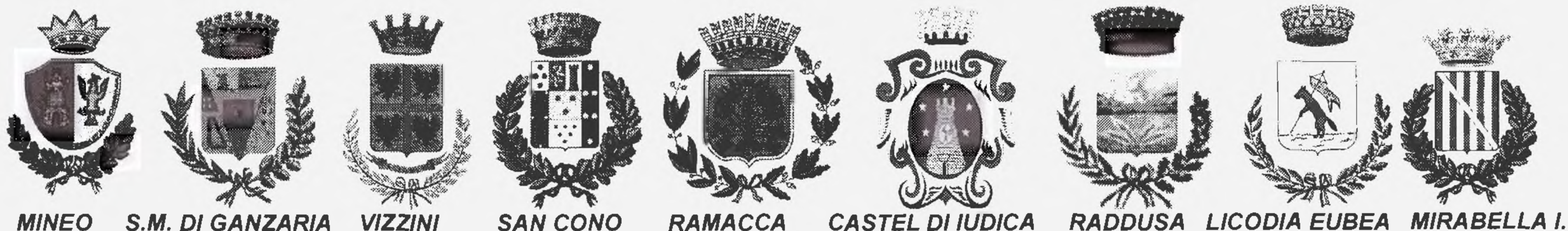
Il Consorzio si riserva di non procedere, motivatamente, all'affidamento dell'Appalto, qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Appalto stesso.

E' ammesso il subappalto nei limiti indicati dall'art. 20 del Capitolato e dalle leggi vigenti in materia.

5. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.

L'Appalto è eseguito in Mineo nei locali del CARA, come sopra localizzati.

Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta, anche con specifico riferimento alla fornitura ed alla distribuzione dei pasti, ai servizi di manutenzione dell'immobile e degli



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

impianti ed ai servizi pulizia dei locali interni ed esterni le imprese partecipanti dovranno effettuare un sopralluogo nei locali del Centro: tale sopralluogo dovrà essere effettuato tassativamente previo appuntamento, richiesto tramite e-mail, con il responsabile del procedimento o con un suo delegato e, comunque, entro e non oltre le ore 12,00 del settimo giorno precedente la scadenza per la presentazione delle offerte, di cui al punto 13 del presente avviso.

Ad avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita dichiarazione da allegare alla documentazione di gara.

Eventuali sopralluoghi effettuati antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso, ancorché documentati, sono ritenuti nulli.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo delegato, munito di delega scritta da allegare alla dichiarazione di avvenuto sopralluogo di cui sopra. In caso di ATI il sopralluogo deve essere effettuato da tutte le imprese partecipanti.

La mancata allegazione della dichiarazione di avvenuto sopralluogo e, ove utilizzata, della delega scritta, comporterà l'esclusione dell'offerta.

6. DURATA E TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI.

L'Appalto per la gestione del CARA avrà durata triennale, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e vincolerà l'Ente gestore fin dal momento di detta sottoscrizione.

Alla scadenza il rapporto potrà proseguire solo nel rispetto delle condizioni e dei vincoli stabiliti dall'art. 57 del d. lgs. 163/2006.

Qualora alla scadenza non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto, il gestore dovrà garantire, su richiesta del Consorzio, la continuazione del servizio fino alla



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

concorrenza di 1/12 dell'importo annuale previsto dal contratto per ciascun mese e per un massimo di tre mesi, salvo statuizioni diverse.

Il predetto rapporto contrattuale s'intende risolto di diritto, anticipatamente, il 31 dicembre 2016 qualora non intervenga, entro tale data, la prosecuzione per l'anno 2017 della Convezione sottoscritta dal Consorzio con la Prefettura di Catania il 20/12/2013 per la gestione del CARA di Mineo sino 31/12/2016.

Resta ferma la facoltà del Consorzio di recedere in ogni momento dal contratto, per sopravvenuta cessata esigenza.

In entrambi i casi nulla sarà dovuto all'aggiudicatario per il mancato guadagno conseguente alla sopravvenuta esigenza.

7. IMPORTO DELL'APPALTO

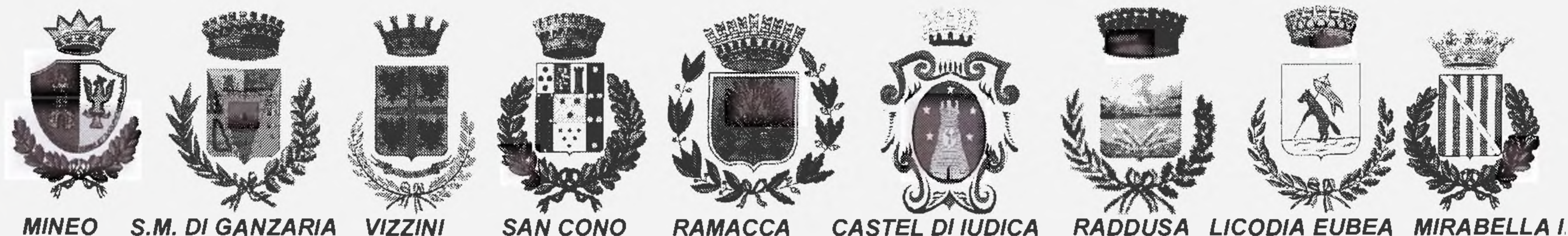
L'importo complessivo dell'Appalto è determinato dal prezzo di € 29,80 pro capite pro die, iva inclusa per la fornitura dei beni e per l'espletamento dei servizi, così come individuate al punto 2, rapportato alla capienza della struttura, nella già indicata misura di 3.000 immigrati, calcolato su base triennale.

In relazione a quanto previsto dall'art. 13 del Capitolato, in caso di sospensione degli effetti del contratto e dall'art. 15 dello stesso Capitolato in tema di estensione degli effetti del contratto, il prezzo annuo potrà subire le variazioni ivi previste e disciplinate.

Il costo complessivo presuntivo dell'Appalto, su base triennale e comprensivo di I.V.A., è di € 97.893.000,00 (euronovantasettemilioniottocentonovantatremila).

Per quanto sopra, il costo complessivo presunto annuale dell'Appalto, con iva inclusa, è di € 32.631.000,00.

Il costo degli oneri della sicurezza per interferenze è pari a zero.



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

8. NORME DI RIFERIMENTO

L'Appalto dovrà essere fornito, in conformità alle indicazioni e prescrizioni del bando e del Capitolato, secondo i patti e le condizioni del contratto che sarà stipulato all'esito della procedura di affidamento, nonché alle norme del codice civile, alle norme del Codice dei Contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. espressamente richiamati negli atti di gara, alle Disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità dello Stato, di cui al R.D. 18.11.1923, n. 2440, ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.5.1924, n. 827.

9. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE

Sono ammessi a presentare le offerte i soggetti indicati all'art. 34 del Codice dei contratti, oltre ad Associazioni riconosciute e non riconosciute, Fondazioni ed altri organismi che abbiano nei propri fini istituzionali quello di operare nel settore di intervento pertinente con i servizi di assistenza e di accoglienza oggetto dell'Appalto.

Sono altresì ammessi i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, ai sensi dell'art. 37 del Codice dei contratti.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerte i soggetti di cui al precedente punto 9) aventi i seguenti requisiti generali, tecnici e di capacità finanziaria ed economica.

Requisiti generali:

1. non trovarsi in alcuna delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, contemplate dall'art. 38 del Codice dei contratti;



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

2. non essere incorsi, nei due anni precedenti la presente procedura, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 286 del 25.7.1998 in relazione all'art. 43 dello stesso decreto sull'immigrazione, per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
3. essere iscritti, per attività corrispondenti ai servizi da rendere in relazione all'oggetto dell'Appalto da affidare con la presente procedura, presso la C.C.I.A.A. territorialmente competente ovvero siano iscritti negli albi o nei registri secondo la normativa prevista per la propria natura giuridica.

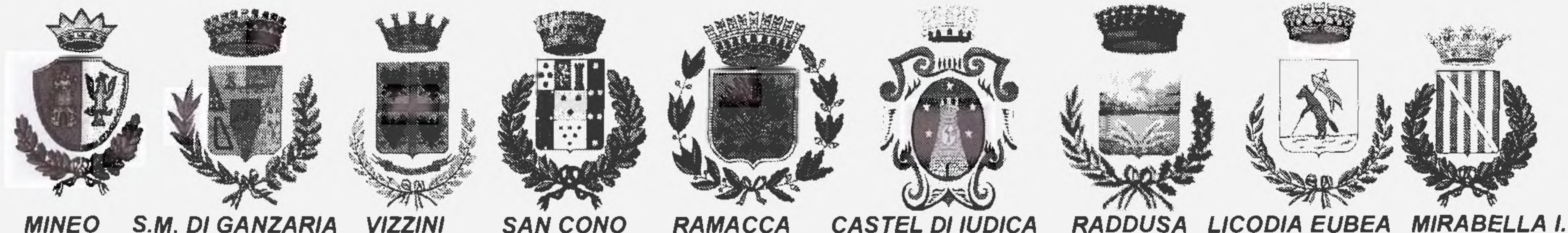
I requisiti generali di cui sopra dovranno essere posseduti a pena di esclusione alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e dovranno essere provati dai concorrenti anche ricorrendo all'autocertificazione, di cui al D.P.R. 445/2000, da inserire nella busta "documentazione", di cui al punto 11.

Per i soggetti di cui al punto 9 comma 2 tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascun membro del raggruppamento.

Requisiti di capacità tecnica:

- 1) Aver gestito, senza demerito, per i soggetti pubblici individuati dall'art. 3, comma 25 del D.Lgs. 163/2006, più di una struttura di accoglienza rivolta a stranieri immigrati e/o richiedenti protezione/asilo, nell'arco degli ultimi tre anni precedenti la pubblicazione del presente "Avviso", ed almeno una di queste deve aver accolto un numero di immigrati pari o superiore ai 1.500 giornalieri.

L'offerente, pertanto, dovrà indicare per ogni struttura, pena l'esclusione, il committente, l'oggetto, il periodo di esecuzione della gestione ed il numero di ospiti.



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

In caso di ATI tale ultimo requisito della struttura, pari o superiore ai 1.500 giornalieri, dovrà essere soddisfatto interamente dalla società designata Capogruppo Mandataria.

- 2) disporre di un numero di operatori almeno pari al 50% di quello che è indicato come "dotazione minima di personale" nell'art. 5 del Capitolato e nell'allegato C4 al Capitolato stesso.

In caso di ATI tale requisito potrà essere soddisfatto attraverso la sommatoria dei requisiti posseduti da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

- 3) Avere la dotazione minima di attrezzature tecniche, ricambi e mezzi necessari all'espletamento dei servizi richiesti dal Capitolato e dalle Specifiche tecniche. A tal fine l'offerente dovrà allegare all'offerta tecnica, di cui al presente avviso, l'elenco di tutte le attrezzature, ricambi e mezzi che utilizzerà in via esclusiva per i singoli servizi richiesti, e che stazioneranno in maniera fissa all'interno del CARA nelle aree all'uopo adibite per tutta la durata del contratto.

In caso di ATI tale requisito potrà essere soddisfatto attraverso la sommatoria delle dotazioni possedute da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

- 4) Avere gestito, nell'arco degli ultimi tre anni precedenti la pubblicazione del presente "Avviso", un servizio di ristorazione collettiva non commerciale presso un'unica struttura, erogato con le modalità del self-service, per un numero di persone non inferiore ai 2.000 pasti giornalieri per turno di servizio (colazione, pranzo e cena).

In caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dal soggetto candidato alla gestione del servizio di ristorazione.

- 5) Avere gestito, nell'arco degli ultimi tre anni precedenti la pubblicazione del presente "Avviso" i seguenti servizi:

- a) manutenzione con la formula del "global service" di complessi residenziali;



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

- b) conduzione di acquedotti destinati al consumo umano per un numero minimo di utenti pari a 3.000 unità;
- c) conduzione di impianti di depurazione biologici a fanghi attivi con finalità riutilizzo reflui a fini irrigui per un numero minimo di utenti pari a 3.000 unità;
- d) manutenzione di cabine elettriche di trasformazione MT/BT alimentate da una media tensione da 20 kv.

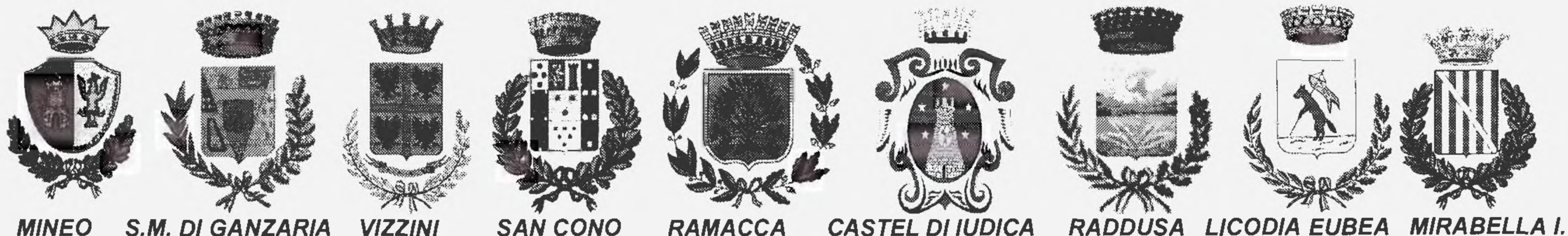
In caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dal soggetto candidato alla Gestione dei servizi di manutenzione.

- 6) Essere in possesso dell'attestato SOA per i servizi di manutenzione, secondo le seguenti classi:
- **OG1** Edifici civili e industriali: **CLASSE IV - BIS;**
 - **OG6** Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ed evacuazione: **CLASSE III;**
 - **OG10** Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione: **CLASSE I;**
 - **OG11** Impianti tecnologici: **CLASSE III - BIS;**

Si precisa che la categoria prevalente è la OG1 ed è subappaltabile nei limiti del 30%. Le categorie OG6 e OG10 sono subappaltabili al 100%, nei limiti consentiti dalla vigente normativa, mentre la categoria OG11 è subappaltabile nei limiti del 30%.

In caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dal soggetto candidato alla gestione dei servizi di manutenzione.

I requisiti di capacità tecnica, di cui sopra, dovranno essere posseduti a pena di esclusione alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e, ad esclusione del punto n. 6, dovranno essere provati dai concorrenti anche ricorrendo all'autocertificazione



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

di cui al D.P.R. 445/2000, da inserire nella busta offerta A) "Documentazione", di cui al punto 11.

Requisiti di capacità finanziaria ed economica :

I concorrenti dovranno dimostrare di possedere i requisiti di capacità finanziaria ed economica secondo le modalità e nei termini previsti dall'art. 41 del d.lgs. 163/2006. A tal fine i concorrenti dovranno produrre, inserendola all'interna della busta A) "documentazione", la seguente documentazione:

1. dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, attestante la solidità economica e finanziaria dell'offerente a fronteggiare con le risorse disponibili gli impegni conseguenti all'aggiudicazione del presente appalto;
2. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato relativo alle prestazioni oggetto della gara a favore di soggetti pubblici e privati, realizzato nell'ultimo triennio (2011-2012-2013), con dati distinti per esercizio ed iva esclusa (art. 41, comma 1 lett. c, del D. Lgs. 163/06).

Livelli minimi di capacità nel triennio richiesti : € 47.000.000,00 iva esclusa.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, ai sensi dell'art. 37 del Codice dei contratti, fermo restando il requisito di cui al punto 1) che deve essere posseduto da tutti i soggetti del raggruppamento, il requisito economico finanziario, di cui al punto 2), deve essere posseduto nel suo complesso dal raggruppamento, con il possesso da parte della capogruppo mandataria nella misura non inferiore al 40% e da parte delle singole mandanti cumulativamente nella misura tale da coprire il 100% del requisito.



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

11. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA.

Per partecipare alla procedura di affidamento dell'Appalto i soggetti offerenti devono far pervenire al Consorzio apposita richiesta, in carta libera, sottoscritta, a pena di esclusione, dal proprio legale rappresentante.

La richiesta deve riportare chiaramente, a pena di esclusione, i seguenti dati:

- nome e natura giuridica dell'organismo;
- indirizzo della sede legale e delle eventuali sedi operative;
- nome e cognome del legale rappresentante;
- codice fiscale, partita IVA (ove prescritta) ed ogni altro elemento utile all'identificazione ed al contatto (telefono - E-mail,).

Alla richiesta deve essere allegata, a pena di esclusione, **oltre a quanto richiesto nei precedenti punti n. 5 e n. 10**, la seguente documentazione:

- a) Copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto aggiornati;
- b) Dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal legale rappresentante e attestante:
 - 1) l'iscrizione al registro delle imprese, non anteriore a sei mesi, rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, con l'indicazione delle attività dell'operatore e dell'assenza di procedure relative a fallimento e ad altre procedure concorsuali, negli ultimi cinque anni, nonché di procedure relative a fallimento, liquidazione, amministrazione coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata (tale certificazione è richiesta solo per i soggetti giuridici tenuti a tale adempimento; in caso contrario è necessaria dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo).
 - 2) l'attribuzione del codice fiscale e della partita I.V.A. (ove prescritta).
 - 3) la non sussistenza di elementi preclusivi, secondo la vigente normativa, alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed in particolare di non trovarsi in



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

alcuna delle condizioni di esclusione specificate dall'art. 38 – comma 1 – del Codice dei contratti;

- 4) che non concorrono all'affidamento del servizio operatori economici nei confronti dei quali sussistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 c.c. e art. 38, comma 1 m-quater, del D. Lgs. 163/2006;
- 5) che la propria offerta non è imputabile ad unico centro decisionale che riguardi anche altri offerenti, singoli o raggruppati, ai sensi dell'art. 34 – comma 2 – del Codice dei contratti;
- 6) il rispetto dei CCNL e dei contratti integrativi di categoria di riferimento in tutti i loro istituti, anche per i soci lavoratori di cooperativa, a prescindere da qualsiasi regolamento interno;
- 7) il regime fiscale prescelto o dovuto;
- 8) l'adempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. ii. (tracciabilità dei flussi finanziari).
- 9) l'impegno da parte dell'offerente, in caso di aggiudicazione, di reperimento dei lavoratori prioritariamente dalla precedente ditta affidataria, nell'ottica del mantenimento degli attuali livelli occupazionali, previa valutazione di compatibilità con l'organizzazione d'impresa, nel duplice senso che sia il numero dei lavoratori sia la loro qualifica devono essere armonizzabili con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste.
- 10) la posizione dell'azienda nei confronti degli obblighi di cui alla L. 68/1999 (sul diritto al lavoro dei disabili), specificando se trattasi di azienda con più o meno di quindici dipendenti;
- 11) di aver preso visione, personalmente, ovvero mediante proprio incaricato, munito di apposita delega, della struttura adibita a Centro e dei luoghi interessati



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

dall'Appalto e della capienza del Centro, ai fini della formulazione dell'offerta in relazione a tutti i servizi e alle modalità di svolgimento degli stessi come indicato nel Capitolato, nelle specifiche tecniche ed in tutti i documenti già in precedenza richiamati;

- 12) di essere pienamente edotto delle norme che regolano l'Appalto oggetto del presente "Avviso" e di aver preso piena conoscenza del Capitolato e degli allegati, accettandone, in caso di affidamento, senza riserve, tutte le norme, le condizioni, le limitazioni, le restrizioni e le decadenze, impegnandosi, inoltre, alla costituzione della cauzione secondo le modalità di cui all'art.17 del Capitolato;
- 13) di impegnarsi a rispettare integralmente le clausole contenute nel Protocollo di Legalità denominato "Carlo Alberto Dalla Chiesa", che qui si intendono integralmente riportate, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, servizi e forniture, sottoscritto in data 12 luglio 2005 dalla Regione siciliana, dal Ministero dell'Interno, dalle Prefetture dell'isola, dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, dall'INPS e dall'INAIL.

La dichiarazione, di cui al precedente punto b) deve essere corredata dalla seguente documentazione:

1. copia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto che ha sottoscritto le dichiarazioni di cui ai punti precedenti (art. 35 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445);
2. dichiarazione di avvenuto sopralluogo di cui al punto 5 del presente "Avviso", rilasciata dal Consorzio;
3. attestazione dimostrante l'avvenuto versamento all'A.V.C.P. di **€ 500,00** ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005, n. 266. L'ammissione



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

alla procedura è condizionata alla presentazione della ricevuta del suddetto versamento;

La mancata allegazione anche di uno solo dei suddetti documenti sopra indicati è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il codice identificativo gara (CIG) del presente avviso è: 5716209CE1

L'offerente nella richiesta di partecipazione, deve altresì indicare la parte dell'Appalto che intende subappaltare nei limiti ammessi dal Capitolato e dalle leggi vigenti in materia.

Le attestazioni richieste dai punti 5, 10 e 11 dovranno essere, a pena di esclusione, inserite in una busta chiusa e sigillata **Busta A)**, che dovrà riportare all'esterno la dicitura "**Documentazione**". Tale busta deve, a pena di esclusione, essere distinta sia dalla busta offerta tecnica che dalla busta offerta economica.

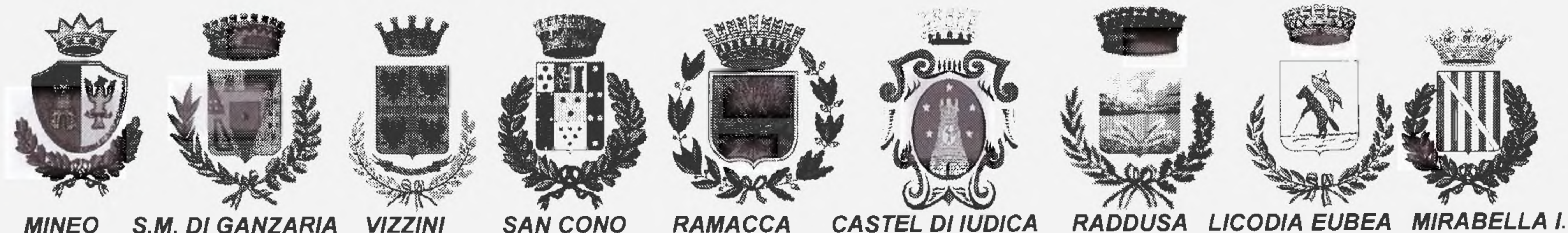
12. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA.

L'offerta dovrà essere formulata distinguendo l'offerta tecnica dall'offerta economica.

12.1 L'offerta tecnica, inserita nella **Busta B)** che dovrà recare esternamente la dicitura "**Offerta tecnica**", deve essere redatta in lingua italiana ed articolata secondo lo schema di cui all'allegato B) del presente Avviso e distinto in due parti:

- una prima parte illustrativa dei singoli servizi offerti, in particolare sotto il profilo dell'organizzazione e delle risorse umane impiegate, con allegato il Progetto Tecnico Operativo per il servizio di manutenzione degli immobili e di gestione degli impianti;
- una seconda parte, ove il concorrente intenda provvedervi, illustrativa delle proposte migliorative.

La relazione dovrà essere sottoscritta in originale dal legale rappresentante o da procuratore dello stesso, autorizzato con procura notarile (in caso di costituendo



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

raggruppamento temporaneo da tutti i legali rappresentanti o procuratori, specificando altresì le parti di servizio che saranno svolte dalle singole imprese partecipanti).

12.2 L'offerta economica, inserita nella **Busta C)** che dovrà recare esternamente la dicitura "**Offerta economica**", dovrà essere formulata, senza riserve o condizioni di qualsiasi natura, conformemente ai criteri di determinazione dell'importo dell'appalto di cui all'art. 11 del capitolato ed all'allegato B) del presente Avviso, e contenere:

- l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo procapite-prodie offerto, iva inclusa, per un prezzo unitario a base di gara di € 29,80;
- la percentuale di ribasso applicata all'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara;
- una scheda nella quale vengano riportati, analiticamente, i costi annuali da sostenere per le unità di personale indicate nell'allegato C4) "dotazione minima di personale" ai sensi dell'art. 5 del Capitolato.

L'offerta economica, in carta legale, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta o da procuratore dallo stesso autorizzato con procura notarile.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere, a pena di esclusione, poste in tre distinte buste, debitamente sigillate, con l'indicazione all'esterno del concorrente e delle rispettive diciture "**documentazione**", "**offerta tecnica**", "**offerta economica**".

La richiesta di partecipazione alla procedura e le tre buste contenenti la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica, dovranno essere inserite in un unico plico generale chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare al



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

suo esterno la denominazione del concorrente, i recapiti del concorrente, anche attraverso apposizione del timbro, e la dicitura "Offerta per l'affidamento dei servizi e delle forniture per la gestione del CARA di Mineo"

Il plico dovrà essere spedito, a pena di esclusione, esclusivamente con "raccomandata" a mezzo posta o tramite corriere al Consorzio "Calatino Terra di Accoglienza", via Maurici n. 5, 95044 Mineo (CT), in tempo utile tale da consentire improrogabilmente la ricezione, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del 20 giugno 2014**. Farà fede la data di ricevimento del plico presso il predetti Uffici del Consorzio in Mineo, anche se inoltrate precedentemente con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dell'offerente; al Consorzio non potrà essere addebitata alcuna responsabilità in merito ai plichi che pervenissero per qualsiasi motivo, anche derivanti da forza maggiore, oltre il termine prescritto. Scaduto il suddetto termine, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

14. AMMISSIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione nominata all'uopo a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La Commissione, nei locali del Consorzio di via Maurici n. 5 Mineo, procederà in seduta pubblica, già fissata alle ore 16:00 del 25 giugno 2014, all'apertura della busta A e, ai soli fini della verifica della regolarità della documentazione, della Busta B.

Dopo aver accertato l'esistenza, o meno, dei requisiti prescritti, disporrà l'ammissione, o meno, all'esame delle offerte dei singoli concorrenti.

Si farà luogo alla esclusione dalla gara qualora risulterà mancante o incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione dai punti 5,10,11, compresa la mancanza della copia del documento di identità del sottoscrittore della



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

dichiarazione da rendersi ai sensi dell'Art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 di cui più sopra, o si rilevi l'inosservanza di una qualsiasi disposizione contenuta nel presente "Avviso".

La stessa Commissione di valutazione, ultimati gli adempimenti di cui sopra proseguirà quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche; procederà quindi, in seduta pubblica, già fissata negli stessi locali alle ore 16:00 del 30 giugno 2014, all'apertura della busta C ed alla valutazione delle offerte economiche.

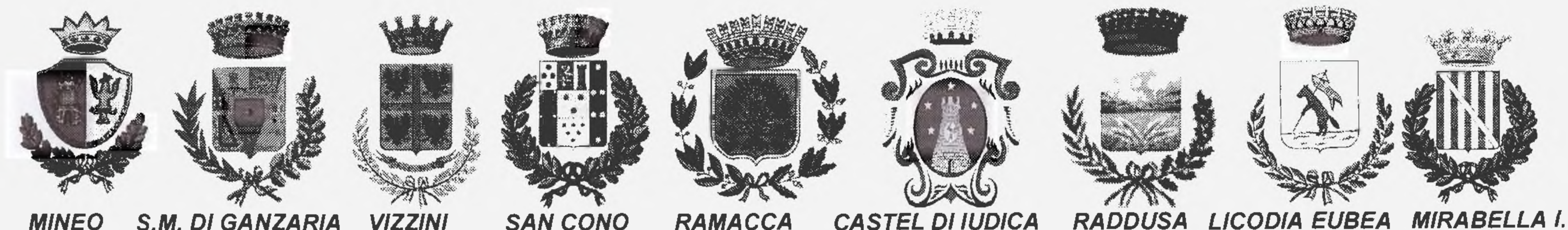
Eventuali modifiche alla date predette saranno comunicate, esclusivamente a mezzo posta elettronica, all'indirizzo indicato nell'istanza di partecipazione alla gara.

In caso di offerte che presentino carattere anomalo, la commissione valuterà la congruità delle stesse, e provvederà conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 86, 87 e 88 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

Nel caso in cui più concorrenti totalizzino pari punteggio, si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'offerente che avrà raggiunto il punteggio totale maggiore nell'offerta tecnica, e nel caso tale situazione di pareggio perduri, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 – comma 2 – del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

A conclusione dei propri lavori, la Commissione di valutazione formulerà una graduatoria delle offerte risultate valide, in relazione al punteggio più alto, sulla base della quale verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria dell'Appalto.

La Commissione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

15. DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE ED ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO.

Il Consorzio si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 – comma 3 - del Codice dei contratti, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Appalto.

Successivamente all'espletamento della procedura, Il Consorzio si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti che riterrà opportuno eseguire, nonché di richiedere al concorrente che sarà rimasto provvisoriamente aggiudicatario la produzione, nel termine che sarà assegnato, della documentazione ritenuta utile a verificare il possesso dei requisiti che in sede di partecipazione sono stati auto dichiarati ai sensi della vigente normativa.

Nel caso in cui la predetta verifica non dia esito positivo l'affidamento sarà considerato come non avvenuto, con riserva del Consorzio di ogni altra azione per danni.

Nel caso in cui la verifica sia positiva, il Consorzio invita l'offerente prescelto alla stipula del contratto.

Prima della predetta stipula l'offerente prescelto dovrà prestare la prescritta cauzione e dovrà versare l'importo delle spese contrattuali.

Qualora nei termini indicati dal Consorzio l'offerente prescelto non ottemperi a quanto richiesto o non si presenti alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, Il Consorzio avrà la facoltà di ritenere come non avvenuto l'affidamento salvo le responsabilità dell'offerente inadempiente per eventuali danni.

L'inizio dell'esecuzione del contratto sarà disposto con apposita comunicazione del Consorzio.

Il presente "Avviso" non vincola il Consorzio, che si riserva, per insindacabili motivi di pubblico interesse, la facoltà di sospendere o annullare la procedura in qualsiasi fase precedente la stipula del contratto, o comunque non procedere ad aggiudicazione, senza



CONSORZIO "CALATINO TERRA DI ACCOGLIENZA"

che alcuna pretesa a qualsiasi titolo possa essere avanzata nei confronti del Consorzio e dell'Amministrazione dell'Interno.

16. NORME SUL DIRITTO D'ACCESSO

Il diritto d'accesso ai documenti della procedura sarà svolto secondo le modalità prescritte dalla L. 241/90, dal D.P.R. 352/92, D.M. 415/94 e dall'art. 13 del D. Lgs 163/2006.

17. DOCUMENTAZIONE PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini della formulazione dell'offerta, gli allegati di seguito menzionati possono essere visionati sul sito "internet" del Consorzio: www.consorziocaramineo.it

Dei medesimi allegati potrà essere presa visione direttamente presso il Consorzio, sito c/o il Comune di Mineo, al piano 2° di via Maurici n. 5, rivolgendosi al geom. Francesco La Rosa, tel. 0933/989048, e potrà esserne richiesta copia.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Giovanni Ferrera)

ALLEGATI

- B) Schema di struttura dell'offerta e criteri di valutazione e ponderazione per la selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- C) Capitolato di appalto per la gestione del CARA di Mineo, con i seguenti allegati:
 - C1) Specifiche tecniche integrative;
 - C2) Caratteristiche ed attrezzature della cucina e delle celle frigorifere;
 - C3) Specifiche tecniche del servizio di manutenzione della struttura e di gestione degli impianti e linee guida per la compilazione del Progetto Tecnico Operativo;
 - C4) Dotazione minima del personale.