

**MINUTA**

08 AGO. 2014



## COMUNE DI CATANIA

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio Condono Edilizio ed Antiabusivismo  
SEZIONE ANTIABUSIVISMO EDILIZIO

Categoria \_\_\_\_\_

Classe \_\_\_\_\_

Fascicolo 15283

ORDINANZA n. PRB/1028

Emessa in data \_\_\_\_\_

OGGETTO: BUSCEMA Massimo – SAVERINO Ersilia  
Immobile sito in Via S. Pietro n. 13.

Ordinanza Ingiunzione Demolizione Opere abusive  
PRATICA CODICE 15283

---

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio Condono Edilizio ed Antiabusivismo

Prot. n. 276050 del 20/08/2014

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Antonio Poeta

Il Funzionario \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE

Visto il verbale del Comando dei V.U.U. prot. n. 29024 del 25/02/2012 da cui risulta che in data 10/01/2012 è stato accertato che il Sig. BUSCEMA Massimo nato a Catania il 24/10/1958 ed ivi residente in Via S. Pietro n. 13 e la Sig.ra SAVERINO Ersilia nata a Palermo l' 08/11/1958 e Residente a Catania in Via S. Pietro n. 13 nella qualità di proprietari dell'immobile di Via S. Pietro n. 13 hanno realizzato senza titolo abilitativo rilasciato da questo Comune, nell'interno della stessa proprietà di in Via S. Pietro n. 13 le seguenti opere: " *uno scavo di metri 12 x 16 e di variabile profondità da 1,5 mt a 2,5 mt atto a realizzare una probabile piscina. Il tutto in assenza di permesso di costruire e dei calcoli del Genio Civile. La Ditta presentava una relazione asseverata ai sensi dell'art.5 L.R. n. 37/85 dove si intende eseguire delle opere non soggette ad alcuna autorizzazione, volte alla sistemazione del fondo, relative alla predisposizione di una vasca irrigua prefabbricata, omologata e certificata, da utilizzare per l'irrigazione dello stesso fondo. (foglio 69 part. 18216 e 22842) Fabbricato 8Foglio 69 part. 61600). Allo stato attuale la fossa si presenta armata e con la base gettata con cemento.*"

Considerato che le opere sopra descritte si configurano, nel loro complesso, come intervento di ristrutturazione edilizia e che ricorrono quindi le condizioni per l'applicazione dell'art. 9 della L. n° 47/85;

Visto l'avviso di avvio del procedimento, relativo al provvedimento repressivo, prot. n. 91632 del 15/03/2012 inviato con raccomandata A.R. E che la ditta non hanno partecipato al procedimento;

Visto il DINIEGO AUTORIZZAZIONE EDILIZIA emesso dalla Direzione Urbanistica Servizio Attuazione della Pianificazione, in data 02/01/2013 provvedimento n. URB. 07/09/2013, in testa al Sig. Buscema Massimo, per opere edili da eseguirsi nell'immobile ubicato in via S. Pietro n. 13;

Visto l'articolo 9, comma 1, della Legge 28/02/1985 n.47 recepita dalla Regione Siciliana con la L.R.10/08/85 n.37, con salvezza delle sanzioni di cui all'art.20 della Legge 47 sopracitata;

Visto l'art.2 della L.R.10/08/1985 n.37 comma 1°;

Visti l'art.6 comma 2 della Legge n.127/97 e successive modifiche ed integrazioni e la L.R.23/98;

## I N G I U N G E

Al Sig. **BUSCEMA Massimo c.f. BSC MSM 58R24 C351J** nato a Catania il 24/10/1958 ed ivi residente in Via S. Pietro n. 13 e la **Sig.ra SAVERINO Ersilia c.f. SVR RSL 58S48 G27PC** nata a Palermo l' 08/11/1958 e Residente a Catania in Via S. Pietro n. 13 nella qualità di proprietari dell'immobile di Via S. Pietro n. 13 di procedere, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla demolizione delle opere elencate nel preambolo, realizzate senza titolo abilitativo, nonché al ripristino dello stato dei luoghi previa richiesta di titolo autorizzativo al Servizio Attuazione della Pianificazione, nonché al ripristino dello stato dei luoghi.

Con avvertimento che in caso di inottemperanza nel termine di cui sopra, ai sensi degli artt.9 e 16 della Legge n.47 del 1985, le opere abusive oggetto della presente ordinanza, previo accertamento dell'inottemperanza notificato ai responsabili, saranno demolite a cura del Comune e le relative spese saranno poste a carico dei responsabili dell'abuso.

Copia della presente deve essere trasmessa, per gli adempimenti di competenza, alla Direzione Polizia Municipale.

Avverso la presente ordinanza e' ammesso ricorso al TAR Sezione di Catania, entro 60 giorni dalla notifica della stessa, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro giorni 120 dalla notifica stessa.

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Ing. Gaetano **BONANNO**

