



MAAS[®]
Mercati Agro-Alimentari
SICILIA

Catania, 5 dicembre 2018

Prot. 2024/18/Uffici Amministrativi/SS
Trasmissione a ½ e-mail
editore@sudpress.it; direttore@sudpress.it
redazione@sudpress.it

Al Direttore del Quotidiano Web
"Sud Press"
SEDE

OGGETTO: *Richiesta di rettifica/replica all'articolo pubblicato in data 3/12/2018 dal titolo "Che cosa succede al MAAS di Catania" Intanto arrivano gli ispettori.....*

Con preghiera di pubblicazione

Rileviamo articolo a firma del Direttore Pierluigi Di Rosa comparso sulla pagina web del vostro quotidiano di "Giornalismo d'inchiesta" il 03/12/2018.

Nel merito delle circostanze di "cronaca" narrate nel pezzo riscontrato, si precisa che:

-Preliminarmente la indicazione di scorrettezze commerciali , sintetizzate in "gli esposti arrivano in Procura " , lascia l'amministrazione del Maas in assoluta serenità.

Questa amministrazione è a completa disposizione della Magistratura di cui osserva e osserverà tutti i provvedimenti e come sempre, ed è a fianco della stessa per ogni e migliore collaborazione finalizzata alla conoscenza di eventuali fatti e circostanze, assumendosi peraltro tutte le responsabilità delle sue azioni.

Ovviamente qualora, si dovesse sfociare in riferimenti che travalicano il diritto di cronaca, la Direzione del Maas si riserva tutte le azioni consentite dalla Legge in caso di comunicazioni o riferimenti che non siano corrispondenti alla realtà dei fatti.

- In merito alla cennata vicenda "arrivano gli ispettori" e che sembra dire di una attività ispettiva che possa essere indirizzata esclusivamente e solo al MAAS , specificiamo per una Vostra migliore informazione che questa attività ispettiva degli Ispettori della regione Siciliana è incardinata nella attività di controllo e coordinamento che il socio Regione svolge all'interno di tutte le "Società partecipate". Con nota dell'8/11/2018, prot. 57820, (pec in pari data) la Regione Siciliana attiva i suoi poteri ispettivi non solo nei confronti della azienda Maas ma anche in quelli di tutte le "Società in House e non partecipate dalla Regione ".



MAAS[®]
Mercati Agro-Alimentari
SICILIA

- Nel merito dei **“compensi erogati agli amministratori”**, sempre una migliore informazione dovrebbe dire che essi hanno carattere preciso e stabilito da quanto in Gazzetta Ufficiale delle Regione Siciliana del 15 /05/2015, numero 20, articolo 33.

- Nel merito della riferita **“pratica indisturbata del subaffitto degli spazi ad operatori commerciali”** che sembrerebbe portare a conclusioni allo stato assolutamente non dimostrate o a una omissione nell'ostacolare **“infiltrazioni di varia natura”**, la Direzione del Maas oltre ad ancora riservarsi il diritto di querela stante la gravità dei fatti narrati che sembrerebbero addossare una qualche forma di responsabilità quantomeno omissiva, specifica della sua assoluta attenzione al contrasto del fenomeno.

Ancora circa il riferimento alla **“infiltrazioni di varia natura”**, il Maas specifica la rigorosissima richiesta di documentazione, anche antimafia, che caratterizza la operatività delle attività commerciali all'interno della struttura.

-Per quanto riguarda il **bilancio 2017** si precisa che lo stesso non è stato ancora approvato dall'assemblea dei soci, successivamente alla sua approvazione si provvederà alla relativa pubblicazione nella sezione amministrazione trasparente sul sito della società.

Notiamo invero che è di assoluta **“ignoranza”**, nel senso del verbo latino **“ignosco”** di quanto la Direzione del Maas ha operato negli anni della Presidenza del Dott. Emanuele Zappia e dei suoi consiglieri.

Dalla analisi dettagliata esposta dei bilanci del Maas corre l'obbligo sottolineare che **gli unici due bilanci in utile di tutta la vita della azienda Maas** sono stati il risultato della operatività di questa Amministrazione che ha apportato la **riduzione dei costi in percentuale quasi del 40%**, che con il PEF approvato in assemblea nel Novembre dell'anno 2015 ha rimodulato i costi di locazione della struttura rendendoli più appetibili, questo dimostrato anche dal fatto che spazi in precedenza mai locati sono stati posti a reddito. **Tutto questo è stato un lavoro propedeutico alla rimodulazione dei debiti.** Non a caso il 19 Giugno del corrente anno, su proposta del CDA del Maas e sulla base delle valutazioni dell'advisor finanziario di gradimento del ceto bancario, la Regione Sicilia ha approvato la proposta di rimodulazione del mutuo col pool di banche e rinviato a una successiva data il deliberato relativo alla ristrutturazione del debito con l'impresa costruttrice CMC. Presumibilmente tutto l'iter si concluderà entro la fine dell'anno.

Tale ristrutturazione determinerà per il Maas un sicuro risparmio in termini finanziari ed economici in quanto le Banche rinunzieranno agli interessi moratori maturati sullo scaduto, risparmio di circa 3.482.084,35 (conteggi sviluppati dal pool di Banche), mentre la transazione con la CMC porterà al Maas un risparmio di 4.310.666,70. Il piano industriale prevede il



MAAS[®]
Mercati Agro-Alimentari
SICILIA

ripiano dei residui debiti, sia con il pool di Banche che con l'impresa costruttrice CMC mediante un piano venticinquennale con un importo rateale annuo di circa € 1.200.000,00 comprensivo di interessi a scalare che è di assoluta sostenibilità in riferimento alla continuità aziendale.

Il precedente piano di ammortamento, afferente il mutuo concesso dal Pool di Banche, prevedeva una rata annua di € 2.250.000,00, ammontare basato su un PEF virtuale e non rispondente ai prezzi di mercato praticati sulle locazioni di locali analoghi e, dunque, irrealizzabile.

E inoltre con la definizione della ristrutturazione del debito il MAAS libererà risorse sufficienti per la sistemazione del padiglione destinato al mercato ortofrutticolo.

Questa amministrazione della Azienda Maas sarà lieta di comunicare alla Vostra testata le evenienze della ispezione da parte della regione Sicilia e di tutte quelle altre attività che dovessero riguardare la stessa.

Cordiali saluti.

*Il Presidente del C.d.A.
Dott. Emanuele Zappia*