

# MERCATI AGRO-ALIMENTARI SICILIA SCPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA PASSO DEL FICO SP 70/I CATANIA (CT)
<b>Codice Fiscale</b>	03762580821
<b>Numero Rea</b>	CT 182197
<b>P.I.</b>	02755810872
<b>Capitale Sociale Euro</b>	24151023.50 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	682001
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	REGIONE SICILIA

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.123.169	857.973
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	22.990	30.672
7) altre	198.731	372.232
Totale immobilizzazioni immateriali	1.344.890	1.260.877
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	49.247.712	49.911.930
3) attrezzature industriali e commerciali	251.862	337.976
4) altri beni	45.331	57.249
Totale immobilizzazioni materiali	49.544.905	50.307.155
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d) altre imprese	4.068	4.068
Totale partecipazioni	4.068	4.068
2) crediti		
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	90.818	148.157
Totale crediti verso altri	90.818	148.157
Totale crediti	90.818	148.157
3) altri titoli	0	226.434
Totale immobilizzazioni finanziarie	94.886	378.659
Totale immobilizzazioni (B)	50.984.681	51.946.691
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.936.731	3.125.230
esigibili oltre l'esercizio successivo	731.994	-
Totale crediti verso clienti	2.668.725	3.125.230
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.852.828	-
Totale crediti verso controllanti	4.852.828	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.445	3.325.782
Totale crediti tributari	15.445	3.325.782
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.340.373	148.482
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.906.923	4.775.826
Totale crediti verso altri	8.247.296	4.924.308
Totale crediti	15.784.294	11.375.320
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	142.849	25.021
3) danaro e valori in cassa	178.931	44.082

Totale disponibilità liquide	321.780	69.103
Totale attivo circolante (C)	16.106.074	11.444.423
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	44.679	75.861
Totale ratei e risconti (D)	44.679	75.861
Totale attivo	67.135.434	63.466.975
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	24.151.024	24.151.024
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-
III - Riserve di rivalutazione	0	-
IV - Riserva legale	0	-
V - Riserve statutarie	12	12
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	2	(3)
Totale altre riserve	2	(3)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(6.216.415)	(6.285.108)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.019.928	68.693
Utile (perdita) residua	3.019.928	68.693
Totale patrimonio netto	20.954.551	17.934.618
B) Fondi per rischi e oneri		
3) altri	12.140.766	744.042
Totale fondi per rischi ed oneri	12.140.766	744.042
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	165.342	137.084
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.700.615	7.572.911
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.078.655	16.977.872
Totale debiti verso banche	24.779.270	24.550.783
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.065	39.428
Totale acconti	17.065	39.428
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.483.458	3.527.926
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	11.310.667
Totale debiti verso fornitori	3.483.458	14.838.593
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	712.284	228.096
Totale debiti tributari	712.284	228.096
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.296	16.173
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	22.296	16.173
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	60.320	72.403
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.765.626	4.861.485
Totale altri debiti	4.825.946	4.933.888
Totale debiti	33.840.319	44.606.961
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	34.456	44.270

---

Totale ratei e risconti	34.456	44.270
Totale passivo	67.135.434	63.466.975

## Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	711.678	959.731
Totale conti d'ordine	711.678	959.731

## Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.415.589	3.456.619
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	267.875	257.975
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.852.828	-
altri	324.526	1.516.514
Totale altri ricavi e proventi	5.177.354	1.516.514
Totale valore della produzione	8.860.818	5.231.108
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	2.570.887	2.768.913
8) per godimento di beni di terzi	3.948	3.829
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	391.529	413.203
b) oneri sociali	121.629	127.378
c) trattamento di fine rapporto	31.545	30.205
e) altri costi	255	76.151
Totale costi per il personale	544.958	646.937
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	190.288	194.407
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	813.309	800.229
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.003.597	994.636
12) accantonamenti per rischi	736.605	37.963
14) oneri diversi di gestione	516.861	443.498
Totale costi della produzione	5.376.856	4.895.776
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.483.962	335.332
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	905	16.525
Totale proventi diversi dai precedenti	905	16.525
Totale altri proventi finanziari	905	16.525
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	239.924	270.038
Totale interessi e altri oneri finanziari	239.924	270.038
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(239.019)	(253.513)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	48.240	64.352
Totale proventi	48.240	64.352
21) oneri		
altri	50.255	21.289
Totale oneri	50.255	21.289
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(2.015)	43.063
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	3.242.928	124.882
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	223.000	56.189

---

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	223.000	56.189
23) Utile (perdita) dell'esercizio	3.019.928	68.693

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I ricavi appostati nel bilancio 2015 derivano dagli ingressi e dai fitti entrambi provenienti dai due comparti operativi, quello **ortofrutticolo e quello ittico**. Già nel corso del 2012 sono stati anche avviate alcune locazioni di unità commerciali, nonché il fitto dell'area a servizio del comparto florovivaistico.

Nel corso del 2015 il CdA ha proseguito la verifica ed il riscontro della congruità dei prezzi praticati dai singoli fornitori di servizi, provvedendo a richiedere l'attualizzazione delle relative tariffe.

Maggiori dettagli sui fatti gestionali potranno essere rilevati dalla relazione sulla gestione redatta dal Consiglio di Amministrazione.

### **Criteri di formazione**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto delle disposizioni dettate dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per una migliore rappresentazione dei fatti intercorsi nell'ultimo esercizio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei principi medesimi, salvo che per gli effetti della rivalutazione monetaria di alcuni beni, effettuata nell'esercizio.

In ordine ai coefficienti di ammortamento applicati al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 si precisa che, come già attuato in sede di redazione del bilancio relativo al pregresso esercizio, relativamente alle immobilizzazioni immateriali ed alle immobilizzazioni materiali tecniche sono stati adottati i coefficienti previsti, mentre per la voce "fabbricati", tenuto conto che la struttura del Maas non è ancora entrata pienamente in funzione, ma posto che è assai difficoltoso identificare analiticamente quale parte della struttura non contribuisca all'attività complessiva della Società, in via presuntiva e cauta, si è quantificato in circa il 50 per cento il valore contabile che oggi risulta essere a regime rispetto al totale costruito (non operative quale: la piattaforma logistica, il settore florovivaistico, il settore delle celle frigorifere e, conseguentemente, le strade e le infrastrutture pertinenti) con il conseguente abbattimento del rimanente 50 per cento delle percentuali di ammortamento previste per l'anno.

La nostra Società, come noto, ha avviato parzialmente la propria attività nel maggio del 2011 e tale attività è stata ulteriormente implementata nel giugno 2012 con l'apertura del comparto ittico. E' comunque noto che circa il 50 per cento della struttura non è entrata in esercizio per cui si può affermare che il Maas ancora per l'anno è da considerare ancora nella fase di start-up. Conseguentemente il CdA, anche per l'anno 2015, ha ritenuto opportuno procedere alla capitalizzazione di quei costi sostenuti per lo start-up giusto quanto previsto dal principio contabile nazionale n.16. Dopo attenta valutazione si è ritenuto di procedere in linea con gli anni precedenti e per le stesse motivazioni alla capitalizzazione dei costi di personale ed in particolare dei costi sostenuti per l'utilizzo delle unità di personale gestite dalla società per l'impiego interinale e per le unità assunte a maggio del 2012 quale conseguenza diretta dell'avvio dell'attività del Maas. Complessivamente si è proceduto alla capitalizzazione di costi per euro 267.875,00. Il bilancio è stato predisposto nel rispetto delle norme vigenti: i criteri di valutazione adottati sono conformi sia alle disposizioni del Codice Civile che ai Principi Contabili elaborati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

La valutazione delle voci è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni.

### **Fondi per rischi e oneri**

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nel 2009, nell'ambito della medesima categoria si sono creati i fondi per cauzioni ricevute per l'affitto dei box dell'ortofrutta e dell'ittico ed ora dei locali commerciali. Inoltre dal febbraio 2009 era stato creato anche un fondo



imposte in contenzioso che ha ospitato l'intero importo della saputa cartella esattoriale connessa all'annosa vicenda dell'acquisto terreno che originò a suo tempo un accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate di complessive euro 5.519.686,37.

Con sentenza della Corte di Cassazione, sentenza del 7 ottobre 2014, che ha finalmente, dato ragione al Maas annullando, in via definitiva, sia l'avviso di accertamento originario che gli atti conseguenti quali, appunto, la cartella di cui sopra. In conseguenza di tale sentenza, venendo meno anche la cartella di pagamento, tutti gli importi versati all'Agente della Riscossione dal 2009 ad ora, per oltre euro. 3,291 mila, costituiscono credito nei confronti dell'erario. Il bilancio 2015 ha riportato, dunque, il credito vantato nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per oltre 3,2 milioni di euro, credito, come noto, ceduto al pool di Banche per favorire ed agevolare la rimodulazione del piano di ammortamento del mutuo agevolato.

In considerazione dell'avvio della procedura per danni nei confronti della CMC, per oltre 14 milioni di euro, che rispecchia puntualmente gli avanzamenti lavori presentati dalla Direzione lavori ma che non hanno ricevuto sin qui supporto di validazione da parte del RUP. In considerazione, poi, dell'esito del sopralluogo svolto nello scorso novembre dalla Commissione Ministeriale che ha certificato lavori sino all'importo di euro 52 milioni, si è ritenuto opportuno e corretto stornare tale importo dalla voce fornitori debiti oltre i 12 mesi a Fondo rischi.

#### **Imposta IMU - D12**

Nel corso dell'anno 2014 vari mercati, quali quello di Roma e quello di Verona, hanno ritenuto opportuno avanzare all'Ufficio del Territorio competente richiesta di riclassazione da cat. D a cat. E degli spazi destinati alla vendita, leggesi gallerie vendita. Sulla scorta di tale orientamento, divulgato per il tramite i Mercati Associati, anche il Maas si è attivato in merito e alla fine del 2014 ha affidato a tecnico fiduciario l'avvio dell'iter di riclassificazione.

Conseguentemente la seconda rata IMU è stata versata limitatamente agli spazi realizzati, escludendo dal pagamento gli spazi destinati alla vendita all'ingrosso. La differenza è stata appostata in conto dedicato a debito tributi enti locali. Analogamente è stato effettuato per l'anno 2015.

#### **Fondo svalutazione crediti**

In considerazione della crisi economica che continua ad influire sull'andamento delle attività economiche ed in particolare dei comparti connessi all'agricoltura, e tenuto conto, quindi, della contenziosità registrata da alcuni conduttori ed in connessione con l'avvio di varie procedure, per l'anno 2015 si è provveduto ad effettuare la svalutazione del credito inerente il consuttore fallito Cutroneo, ed ad un accantonamento straordinario al fondo in aggiunta all'accantonamento dello 0,50 per cento, sino alla complessiva somma di euro 700.000,00. Ciò anche in considerazione degli incerti esiti delle procedure di recupero dei crediti per servizio raccolta rifiuti. Coevamente, a seguito del fallimento della Ditta Cutroneo, conduttrice di uno dei box dell'ortomercato, si è deciso di procedere alla svalutazione del credito per la quota parte non ammessa al passivo. Allo stato passivo è stata infatti ammessa la somma al chirografo di euro €. 67.825,85 in parte supportata da garanzia fidejussoria rilasciata dalla Fin.Confidi.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### **Contributo in conto impianti/capitale**

La Banca Unicredit, con nota del maggio 2014, ha inviato al competente Ministero dello Sviluppo Economico la rendicontazione finale dei lavori eseguiti ed afferenti la realizzazione del mercato. Tale rendicontazione coincide, puntualmente, con il decreto definitivo emesso dal citato ministero nel 2012 e che prevede il finanziamento, al 40 per cento, dell'acquisto del terreno ove è stato realizzato il mercato. Nel novembre dello scorso anno è avvenuto il sopralluogo da parte della Commissione Ministeriale che ha considerato validi giustificativi di spesa per circa 52 milioni, ivi includendo circa 1,9 milioni già pagati e riconducibili al noto accordo bonario concluso con la CMC nell'ottobre del 2010 e connesso alla ripresa dei lavori che, poi, vennero conclusi appena due mesi dopo. Ove si chiudesse la procedura in tali termini il contributo in conto impianti, a saldo, verrebbe ridotto ad appena 2,4 milioni in quanto la Commissione ha effettuato una decurtazione per oltre 11 milioni rispetto all'ammontare di spese ammesso originariamente. Solo un accordo bonario con la CMC potrebbe risolvere tale problematica sollecitata, informalmente, anche dalla Commissione Ministeriale.

#### **Contributo Consortile**

L'Assemblea dei Soci nell'adunanza del 17 novembre 2015 ha approvato il nuovo piano industriale e coevamente ha approvato l'erogazione dei contributi consortili previsti dall'Art. 11 del vigente statuto, già deliberati dall'Assemblea dei Soci del 28 aprile 2010. L'erogazione, per esigenze di cassa da parte del Socio Regione verrà frazionata in cinque tranches annuali a far tempo dall'anno 2016 e ciò con riferimento ai tempi tecnici per l'inserimento dell'erogazione nella finanziaria Regionale. Qui di seguito viene riportato il conteggio del contributo consortile complessivo dovuto:

SOCI	VAL. NOMINALE AZIONE IN E.	totale azioni possedute	TOTALE CAPITALE SOTTOSCRITTO	PERCENTUALE	4.852.827,79

REGIONE SICILIANA	51,65	445.774,00	23.024.227,10	95,33437413	4.626.413,00
COMUNE DI CATANIA	51,65	6.636,00	342.749,40	1,41919203	68.870,95
PROVINCIA REG. DI CATANIA	51,65	9.678,00	499.868,70	2,06976197	100.441,98
CAMERA DI COMMERCIO	51,65	2.654,00	137.079,10	0,56759127	27.544,23
COMUNE DI MISTERBIANCO	51,65	332,00	17.147,80	0,07100237	3.445,62
STUDIO ASSOCIATO BENIGNO EX COOP.S.AGATA	51,65	290,00	14.978,50	0,06202015	3.009,73
S.O.M.A.A.C.	51,65	458,00	23.655,70	0,09794906	4.753,30
FEDERAZ. REG. COMM. TURISMO SICILIA	51,65	66,00	3.408,90	0,01411493	684,97
FERDERMERCATI IN LIQUIDAZIONE	51,65	179,00	9.245,35	0,03828140	1.857,73
ORTOFRUTTICOLA 2000	51,65	60,00	3.099,00	0,01283175	622,70
SVILUPPO TAORMINA ETNA S.P.A.	51,65	365,00	18.852,25	0,07805984	3.788,11
Immobiliare Agricola S.r.l.	51,65	196,00	10.123,40	0,04191706	2.034,16
RED FISH CRUISES SRL	51,65	221,00	11.414,65	0,04726363	2.293,62
LA CELERE	51,65	221,00	11.414,65	0,04726363	2.293,62
ASSOCIAZ. DEGLI INDUSTRIALI	51,65	66,00	3.408,90	0,01411493	684,97
ANCE	51,65	66,00	3.408,90	0,01411493	684,97
CONSORZIO ORTOFRUTTA SICILIA	51,65	34,00	1.756,10	0,00727133	352,86
INTERPORTO	51,65	33,00	1.704,45	0,00705746	342,49
CONFIMPRESA EUROMED	51,65	66,00	3.408,90	0,01411493	684,97
CMP COMPANY SRL	51,65	96,00	4.958,40	0,02053081	996,32
AGROFIORI CONFCOMMERCIO	51,65	66,00	3.408,90	0,01411493	684,97
CONFCOOPERATIVE	51,65	33,00	1.704,45	0,00705746	342,49
		467.590,00	24.151.023,50	100,00000	4.852.827,79

### Imposte sul reddito

Nell'anno 2015 è maturata un'imposta Irap per complessive € 222.999,55.

Si fa presente che è stato presentato interpello all'Agenzia delle Entrate con cui, posta la finalità del patto consortile è intendimento della società accantonare l'utile civilistico derivante dall'appostazione in conto economico del contributo consortile a fondo indivisibile non assoggettato a tassazione per gli usi consentiti dalla legge, chiedendo conferma per il corretto comportamento del contribuente.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono di seguito indicati al loro valore contrattuale, non essendo riversabile quest'anno nella struttura del bilancio.

**Alla voce "Altri conti d'ordine" è stata iscritta la somma complessiva di euro 711.678,17.**

Impegni, garanzie, rischi

Notizie sulla composizione e natura dei conti d'ordine utili alla valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria - interessi a Cmc € 711.678,17 - Già dall'anno 2013, tenuto conto che il Maas ha mosso contestazione sia per la progettualità che per l'esecuzione delle opere si è ritenuto opportuno non effettuare più l'adeguamento del conto per interessi di ritardato pagamento attesa l'impossibilità di definire oggi il quantum dello scaduto e se esiste scaduto.

A chiusura dell'esercizio 2015, in linea con quanto attuato sino allo scorso esercizio, il conto d'ordine relativo agli interessi moratori, contrattualmente previsti, e relativi al ritardo nel pagamento del saldo CMC per la quota di competenza della nostra Società, non è stato implementato a causa ed a seguito delle contestazioni mosse alla Società esecutrici delle opere e di cui alla relazione di consulenza tecnica resa dal Dott. Ing. Grazia La Cava.

I diritti inerenti al riconoscimento del danno subito ed ai rimborsi richiesti, relativi ai terreni, agli oneri accessori, agli investimenti in corso ed alle imposte pagate, sono indicati in base ai dati emersi dagli atti processuali disponibili alla data di redazione del presente bilancio.

In data 29 dicembre 2009 è stato notificato, dal Comune di Catania, un avviso di accertamento per ICI 2004. A fronte del citato avviso è stata presentata istanza di annullamento in autotutela, tuttavia ancora priva di riscontro.

Successivamente, poichè i valori inseriti sono palesemente fuori mercato e la tipologia dei terreni, tutti indicati aree

fabbricabili, sono chiaramente errati è stata presentata istanza di accertamento con adesione, anche questa priva di riscontro. In funzione della realtà dei luoghi, il CdA ha provveduto ad affidare al consulente aziendale della Società l'incarico per impugnare il citato avviso di accertamento innanzi ai Giudici di prima Istanza (CTP di Catania). Il ricorso, depositato in data 20 maggio 2010, è stato annullato a seguito del deposito, da parte del Comune di Catania dell'istanza per cessata materia del contendente. Conseguentemente è stata annullata l'appostazione ai conti d'ordine. Si precisa che per consentire la comparabilità delle voci di bilancio, sono state adattate quelle relative all'esercizio precedente, senza alcuna influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico.

**Deroghe** Nel presente esercizio non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio di esercizio. I criteri adottati in sede di valutazione delle principali voci sono di seguito riportati secondo l'ordine di esposizione in bilancio. I valori sono esposti in euro.

## Nota Integrativa Attivo

### Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso i soci nel 2014 sono stati interamente versati.

### Immobilizzazioni immateriali

In esecuzione dell' art. 2427 numero 2 del c.c. riportiamo nelle tabelle seguenti i movimenti delle immobilizzazioni immateriali.

Per ogni immobilizzazione viene esposta:

- la situazione di inizio esercizio (costo, rivalutazioni, ammortamenti, svalutazioni);
- le variazioni effettuate durante l'esercizio (incrementi per acquisizioni, riclassifiche, decrementi per alienazioni, rivalutazioni, ammortamento, svalutazioni, altre variazioni);
- la situazione di fine esercizio (costo, rivalutazioni, ammortamenti, svalutazioni).

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	992.743	72.636	1.073.209	2.138.588
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	134.770	41.964	700.977	877.711
Valore di bilancio	857.973	30.672	372.232	1.260.877
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	(265.196)	7.682	173.501	(84.013)
Totale variazioni	265.196	(7.682)	(173.501)	84.013
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	1.260.618	82.032	1.070.239	2.412.889
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	137.449	59.042	871.508	1.067.999
Valore di bilancio	1.123.169	22.990	198.731	1.344.890

### Criteria di valutazione e coefficienti di ammortamento

In continuità con il criterio adottato l'anno precedente, anche in questo esercizio gli ammortamenti sono stati valutati in relazione alla residua utilizzazione del bene.

I coefficienti di ammortamento sono rimasti invariati. Si è provveduto a calcolare gli ammortamenti al 50 per cento quale ultimo anno dichiarato di start up.

Qui di seguito vengono riportate le tabelle relative alle immobilizzazioni immateriali iscritte al costo storico:

<b>Costo storico-costi imp.ed ampl.</b>	<b>1.260.618,40</b>
spese costit.	6.631,77
aum. Cap. soc.	103.238,36
mod. statuto	31.150,60
avviam. Start up	1.119.597,67
Fondo rettifiche	-137.449,06
<b>Costo storico</b>	
<b>Concessioni,licenze e marchi</b>	<b>22.990,40</b>
Costo storico	82.032,28
marchio logo	2.582,28

centro ingressi	56.800,00	
gestionale nav	13.254,00	
solver sistemi	6.006,00	
software windows	420,00	
software computer	2.970,00	
Fondo rettifiche		-59.041,88
<b>Costo storico - Altre</b>		<b>1.070.238,56</b>
spese di manut.	25.070,47	
investim. Futuri	108.804,46	
costi finanz.	724.717,96	
iva	17.928,87	
sist. Informatico coop	193.716,80	
Fondo rettifiche		-871.507,65

## Immobilizzazioni materiali

In esecuzione dell' art. 2427 numero 2 del c.c. nelle seguenti tabelle sono illustrati i movimenti delle immobilizzazioni materiali, specificando:

- la situazione di inizio esercizio (costo storico, rivalutazioni, ammortamenti, svalutazioni);
- le variazioni effettuate durante l'esercizio (incrementi per acquisizioni, riclassifiche, decrementi per alienazioni, rivalutazioni, ammortamento, svalutazioni, altre variazioni);
- la situazione di fine esercizio (costo, rivalutazioni, ammortamenti, svalutazioni).

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	52.605.001	630.903	157.870	53.393.774
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.693.071	292.927	100.621	3.086.619
<b>Valore di bilancio</b>	49.911.930	337.976	57.249	50.307.155
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	664.218	86.114	11.918	762.250
<b>Totale variazioni</b>	(664.218)	(86.114)	(11.918)	(762.250)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	52.634.951	639.703	170.179	53.444.833
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.387.239	387.841	124.848	3.899.928
<b>Valore di bilancio</b>	49.247.712	251.862	45.331	49.544.905

### Criterio di valutazione

In continuità con il criterio adottato l'anno precedente, anche in questo esercizio gli ammortamenti sono stati valutati in relazione alla residua utilizzazione del bene.

I coefficienti di ammortamento sono rimasti invariati.

Qui di seguito si riportano le tabelle relative alle immobilizzazioni materiali al costo storico:

**Materiali Totale** **49.544.905**

Terreni e Fabbricati

Costo storico 52.634.950,80

Terreni agricoli 4.103.195,43

Terreni edificati 2.253.867,92

Fabbricati strumentali 46.277.887,45

Fondo rettifiche		-3.387.239,40
Attrezzature industriali		251.861,98
Costo storico		639.703,14
Impianti specifici	639.703,14	
Fondo rettifiche		-387.841,16
Altri beni		45.331,35
Costo storico		170.178,89
mobili ed arredi	76.242,96	
macchine elettroniche	35.382,24	
automezzi	37.183,33	
Altri beni	13.859,69	
registratori cassa	4.325,61	
attrezzatura varia	3.185,06	
Fondo rettifiche		-124.847,54

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

## Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Sono anche iscritti i titoli diversi dalle partecipazioni e dalle azioni proprie che l'azienda ha acquistato a titolo di investimento durevole.

### **Partecipazioni**

#### **Criteri di valutazione**

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, .

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	4.068	4.068	-
Valore di bilancio	4.068	4.068	226.434
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	4.068	4.068	-
Valore di bilancio	4.068	4.068	0

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

La voce comprende i depositi pignorati in essere presso i seguenti Istituti di Credito, da parte della CMC e devono intendersi a deconto del presunto debito verso la stessa:

UNICREDIT

MPS

BANCA INTESA

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	148.157	(57.339)	90.818	90.818
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>148.157</b>	<b>(57.339)</b>	<b>90.818</b>	<b>90.818</b>

## Attivo circolante

### Attivo circolante: crediti

#### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella sono elencati i crediti di natura commerciale in essere alla chiusura dell'esercizio nei confronti dei terzi e suddivisi secondo la loro scadenza.

Alla voce crediti nei confronti di controllanti è stato inserito l'intero contributo consortile deliberato dall'Assemblea dei Soci del 17 novembre 2015.

Alla voce crediti verso altri è stato inserito anche il contributo a saldo originariamente calcolato in euro 4.765.626,35.

Alla voce crediti verso altri è stato, altresì, inserito il credito di 3.291.939,32 vantato nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per i pagamenti eseguiti dal 2009 a tutto il 2015 a fronte della saputa cartella di oltre 5,5 milioni annullata a seguito della sentenza emessa dalla Corte di Cassazione credito ceduto al pool di Banche con atto notarile a fronte rate di mutuo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.125.230	(456.505)	2.668.725	1.936.731	731.994
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	4.852.828	4.852.828	4.852.828	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.325.782	(3.310.337)	15.445	15.445	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.924.308	3.322.988	8.247.296	3.340.373	4.906.923
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>11.375.320</b>	<b>4.408.974</b>	<b>15.784.294</b>	<b>10.145.377</b>	<b>5.638.917</b>

#### Criteria di valutazione

In continuità con l'esercizio precedente il criterio di valutazione in base al valore di presumibile realizzo dei crediti non è variato.

Si attenti che nel corrente esercizio è stato implementato il Fondo svalutazione crediti verso clienti.

### Attivo circolante: disponibilità liquide

#### Variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	25.021	117.828	142.849
Denaro e altri valori in cassa	44.082	134.849	178.931
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>69.103</b>	<b>252.677</b>	<b>321.780</b>

#### Criteria di valutazione

I depositi bancari e postali sono stati iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzo;

Il denaro ed i valori bollati sono stati iscritti al valore nominale.

## Ratei e risconti attivi

I ratei ed i risconti misurano i proventi e gli oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	75.861	(31.182)	44.679
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>75.861</b>	<b>(31.182)</b>	<b>44.679</b>

**Criteria di valutazione**

I ratei ed i risconti sono stati valutati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.



## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Nella tabella seguente si specifica la composizione del patrimonio netto ed i movimenti intervenuti nelle singole poste.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	24.151.024	-	-		24.151.024
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	-	-	-		0
Riserva legale	-	-	-		0
Riserve statutarie	12	-	-		12
Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-		0
Altre riserve					
Varie altre riserve	(3)	5	-		2
Totale altre riserve	(3)	5	-		2
Utili (perdite) portati a nuovo	(6.285.108)	68.693	-		(6.216.415)
Utile (perdita) dell'esercizio	68.693	-	68.693	3.019.928	3.019.928
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>17.934.618</b>	<b>68.698</b>	<b>68.693</b>	<b>3.019.928</b>	<b>20.954.551</b>

### Fondi per rischi e oneri

#### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

**Il Fondo Rischi ed Oneri di complessive Euro 12.140.766,00 comprende i seguenti sottoconti:**

**Altri Fondi rischi per euro 9.731,23 per cauzioni diverse**

**Fondo cauzioni operatori per euro 339.771,40**

**Fondo cauzioni per bidoni per euro 9.750,00**

**Fondo Rischi per euro 61.033,34 per Dipendenti quote variabili di retrib. congelate**

**Fondo rischi per cause in corso per euro 330.639,91 per causa Monaco e Martini**

**Fondo rischi per debito CMC in contestazione per euro 11.310.666,70**

**Fondo rischi contenzioso Collegio Sindacale per euro 79.173,48**

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	744.042	744.042
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	11.396.724	11.396.724
Totale variazioni	11.396.724	11.396.724
Valore di fine esercizio	12.140.766	12.140.766

#### **Criteria di valutazione**

In continuità con l'esercizio precedente, nella valutazione dei fondi rischi oneri, si è tenuto conto dei principi generali, ed in particolare del principio della prudenza e della competenza.

E' stato costituito nell'anno 2015 il Fondo Debito CMC in constestazione che ospita il debito iscritto in bilancio a seguito della contabilizzazione dei lavori eseguiti dalla CMC e contestati giusta perizia del CTP Ing. La Casa e deposito di citazione per danni per un importo di oltre 14 milioni di euro. Ciò nelle more di un eventuale componimento bonario o degli esiti delle varie cause in corso.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	137.084
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	28.258
Totale variazioni	28.258
Valore di fine esercizio	165.342

#### Contratti di lavoro cessati

L'ammontare di T.F.R. relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2015 o scadrà nell'esercizio successivo in data {...}, è stato iscritto nella voce D.13 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

## Debiti

I debiti variano consistentemente a seguito dello storno a Fondo rischi e oneri del debito iscritto a bilancio nei confronti della CMC.

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	24.550.783	228.487	24.779.270	9.700.615	15.078.655
Acconti	39.428	(22.363)	17.065	17.065	-
Debiti verso fornitori	14.838.593	(11.355.135)	3.483.458	3.483.458	0
Debiti tributari	228.096	484.188	712.284	712.284	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	16.173	6.123	22.296	22.296	-
Altri debiti	4.933.888	(107.942)	4.825.946	60.320	4.765.626
<b>Totale debiti</b>	<b>44.606.961</b>	<b>(10.766.642)</b>	<b>33.840.319</b>	<b>13.996.038</b>	<b>19.844.281</b>

#### Criteria di valutazione

In continuità con l'esercizio precedente il criterio di valutazione in base al loro valore nominale non è variato. Si attenziona che i debiti con banche per complessivi Euro 24.579.270, al lordo dei 3.291.939,32 cedute alla stessa con atto notarile dell'aprile 2015, sono così composti:

Capitale a scadere mutuo agevolato Euro 15.078.655

Rate scadute su mutuo Euro 9.700.615

**Siamo in attesa dal 2012 che il pool di Banche si esprima sulla moratoria richiesta ai sensi della legge e più volte reiterata.**

Il debiti contratti con i fornitori di complessivi Euro 3.483.458,00.

Nel 2015 il debito iscritto a bilancio nel 2014 nei confronti della CMC per circa Euro 11.305.00 sono stati stornati a Fondo Rischi per oneri a causa delle varie procedure in corso anche contro la CMC per danni ed errate esecuzioni. Non si è tenuto conto degli importi scaturenti dall'azione di risarcimento danni, giusta citazione del settembre 2014 per circa 15 milioni di auro.

## Ratei e risconti passivi

I ratei ed i risconti misurano i proventi e gli oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella seguente tabella è prospettata la composizione dei ratei e risconti più rilevanti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	44.270	(9.814)	34.456
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	44.270	(9.814)	34.456

### Criteria di valutazione

I ratei ed i risconti sono stati valutati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

## Nota Integrativa Conto economico

### Valore della produzione

Il valore della produzione risulta fortemente influenzata dall'inserimento dei contributi consorziali deliberati dall'Assemblea dei Soci nell'adunanza del 17 novembre 2015 e pari ad euro 4.852.827,79.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite complessive risultano contratte, rispetto all'anno precedente, per circa 40 mila euro dovuti in gran parte alla contrazione dei ricavi per ingressi e, in parte, dalla cessazione della locazione di una porzione del settore florovivaistico.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	3.415.589
<b>Totale</b>	<b>3.415.589</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
<b>Totale</b>	<b>3.415.589</b>

### Proventi e oneri finanziari

#### Composizione dei proventi da partecipazione

Nella seguente tabella si prospettano i proventi da partecipazione differenziando la tipologia e l'ammontare dei proventi diversi dai dividendi.

### Proventi e oneri straordinari

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 13) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare dei proventi straordinari.

I proventi straordinari comprendono sopravvenienze attive per euro 48.239,63.

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 13) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli oneri straordinari.

Gli oneri straordinari comprendono sopravvenienze passive per euro 40.055,12

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Riportiamo di seguito il rendiconto finanziario per flussi di cassa predisposto sulla base delle indicazioni previste dall'OIC 10.

### Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.019.928	68.693
Imposte sul reddito	223.000	56.189
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	3.242.928	124.882
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	678.237	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	678.237	-
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	3.921.165	124.882
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	456.505	(3.125.230)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(11.355.135)	14.838.593
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	31.182	(75.861)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(9.814)	44.270
Totale variazioni del capitale circolante netto	(10.877.262)	11.681.772
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(6.956.097)	11.806.654
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(6.956.097)	11.806.654
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(14.850.168)	24.550.783
Accensione finanziamenti	15.078.655	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	228.487	24.550.783
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(6.727.610)	36.357.437
Disponibilità liquide a inizio esercizio	69.103	-
Disponibilità liquide a fine esercizio	321.780	69.103

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nella seguente tabella viene evidenziata la composizione dell'organico e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

	<b>Numero medio</b>
<b>Quadri</b>	2
<b>Impiegati</b>	7
<b>Operai</b>	1
<b>Totale Dipendenti</b>	10

#### **Contratto nazionale di lavoro**

Il contratto nazionale di lavoro applicato e quello del settore: COMMERCIO .

### **Compensi amministratori e sindaci**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

	<b>Valore</b>
<b>Compensi a amministratori</b>	104.743
<b>Compensi a sindaci</b>	53.900
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	158.643

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

L'attività di direzione e coordinamento viene svolto dalla Regione Sicilia detentrici del 95% del capitale Sociale.

## **Nota Integrativa parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

CATANIA lì / /2016 Rappresentante Legale o negoziale: EMANUELE ALBERTO ZAPPIA