

MERCATI AGRO-ALIMENTARI SICILIA SCPA

Sede in VIA PASSO DEL FICO SP 70/I CATANIA (CT)
Codice Fiscale 03762580821 - Numero Rea CT 182197
P.I.: 02755810872

Capitale Sociale Euro 24151040.90 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 682001

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: REGIONE SICILIA

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

| | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| Parte richiamata | 0 | 3.521 |
| Parte da richiamare | - | - |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 0 | 3.521 |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 857.973 | 604.498 |
| 2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità | - | - |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | - | - |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 30.672 | 44.683 |
| 5) avviamento | - | - |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti | - | - |
| 7) altre | 372.232 | 548.128 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 1.260.877 | 1.197.309 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 49.911.930 | 49.418.097 |
| 2) impianti e macchinario | - | - |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 337.976 | 406.694 |
| 4) altri beni | 57.249 | 65.273 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti. | - | - |
| Totale immobilizzazioni materiali | 50.307.155 | 49.890.064 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) partecipazioni in | | |
| a) imprese controllate | - | - |
| b) imprese collegate | - | - |
| c) imprese controllanti | - | - |
| d) altre imprese | 4.068 | - |
| Totale partecipazioni | 4.068 | - |
| 2) crediti | | |
| a) verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti verso imprese controllate | - | - |
| b) verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti verso imprese collegate | - | - |
| c) verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti verso controllanti | - | - |
| d) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 148.157 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti verso altri | 148.157 | - |
| Totale crediti | 148.157 | - |
| 3) altri titoli | 226.434 | 307.794 |
| 4) azioni proprie | | |
| 4) azioni proprie | - | - |
| azioni proprie, valore nominale complessivo | - | - |

| | | |
|--|------------|------------|
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 378.659 | 307.794 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 51.946.691 | 51.395.167 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo | - | - |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | - | - |
| 3) lavori in corso su ordinazione | - | - |
| 4) prodotti finiti e merci | - | - |
| 5) acconti | - | - |
| Totale rimanenze | - | - |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.125.230 | 2.444.012 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti verso clienti | 3.125.230 | 2.444.012 |
| 2) verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti verso imprese controllate | - | - |
| 3) verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti verso imprese collegate | - | - |
| 4) verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti verso controllanti | - | - |
| 4-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.325.782 | 2.167.533 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti tributari | 3.325.782 | 2.167.533 |
| 4-ter) imposte anticipate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale imposte anticipate | - | - |
| 5) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 148.482 | 45.906 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 4.775.826 | 4.775.826 |
| Totale crediti verso altri | 4.924.308 | 4.821.732 |
| Totale crediti | 11.375.320 | 9.433.277 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| 1) partecipazioni in imprese controllate | - | - |
| 2) partecipazioni in imprese collegate | - | - |
| 3) partecipazioni in imprese controllanti | - | - |
| 4) altre partecipazioni | - | - |
| 5) azioni proprie | | |
| 5) azioni proprie | - | - |
| azioni proprie, valore nominale complessivo | - | - |
| 6) altri titoli. | - | - |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | - | - |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 25.021 | 129.346 |
| 2) assegni | - | - |
| 3) danaro e valori in cassa | 44.082 | 20.939 |
| Totale disponibilità liquide | 69.103 | 150.285 |
| Totale attivo circolante (C) | 11.444.423 | 9.583.562 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| D) Ratei e risconti | | |
| Ratei e risconti attivi | 75.861 | 6.118.905 |
| Disaggio su prestiti | - | - |
| Totale ratei e risconti (D) | 75.861 | 6.118.905 |
| Totale attivo | 63.466.975 | 67.101.155 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 24.151.024 | 24.151.024 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 0 | - |
| III - Riserve di rivalutazione | 0 | - |
| IV - Riserva legale | 0 | - |
| V - Riserve statutarie | 12 | 12 |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio | 0 | - |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria o facoltativa | - | - |
| Riserva per acquisto azioni proprie | - | - |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ | - | - |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | - | - |
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni | - | - |
| Versamenti in conto aumento di capitale | - | - |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | - | - |
| Versamenti in conto capitale | - | - |
| Versamenti a copertura perdite | - | - |
| Riserva da riduzione capitale sociale | - | - |
| Riserva avanzo di fusione | - | - |
| Riserva per utili su cambi | - | - |
| Varie altre riserve | (3) | (2) |
| Totale altre riserve | (3) | (2) |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (6.285.108) | (4.839.133) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 68.693 | (1.445.976) |
| Copertura parziale perdita d'esercizio | - | - |
| Utile (perdita) residua | 68.693 | (1.445.976) |
| Totale patrimonio netto | 17.934.618 | 17.865.925 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili | - | - |
| 2) per imposte, anche differite | - | - |
| 3) altri | 744.042 | 3.496.159 |
| Totale fondi per rischi ed oneri | 744.042 | 3.496.159 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 137.084 | 112.117 |
| D) Debiti | | |
| 1) obbligazioni | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale obbligazioni | - | - |
| 2) obbligazioni convertibili | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale obbligazioni convertibili | - | - |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti | - | - |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 7.572.911 | 5.199.649 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 16.977.872 | 18.970.389 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Totale debiti verso banche | 24.550.783 | 24.170.038 |
| 5) debiti verso altri finanziatori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale debiti verso altri finanziatori | - | - |
| 6) acconti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 39.428 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale acconti | 39.428 | - |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.527.926 | 5.024.364 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 11.310.667 | 11.310.667 |
| Totale debiti verso fornitori | 14.838.593 | 16.335.031 |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito | - | - |
| 9) debiti verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale debiti verso imprese controllate | - | - |
| 10) debiti verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale debiti verso imprese collegate | - | - |
| 11) debiti verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale debiti verso controllanti | - | - |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 228.096 | 29.143 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale debiti tributari | 228.096 | 29.143 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 16.173 | 24.558 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 16.173 | 24.558 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 72.403 | 281.246 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 4.861.485 | 4.765.626 |
| Totale altri debiti | 4.933.888 | 5.046.872 |
| Totale debiti | 44.606.961 | 45.605.642 |
| E) Ratei e risconti | | |
| Ratei e risconti passivi | 44.270 | 21.312 |
| Aggio su prestiti | - | - |
| Totale ratei e risconti | 44.270 | 21.312 |
| Totale passivo | 63.466.975 | 67.101.155 |

Conti Ordine

| | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|---|------------|------------|
| Conti d'ordine | | |
| Rischi assunti dall'impresa | | |
| Fideiussioni | | |
| a imprese controllate | - | - |
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| a imprese controllate da controllanti | - | - |
| ad altre imprese | - | - |
| Totale fideiussioni | - | - |
| Avalli | | |
| a imprese controllate | - | - |
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| a imprese controllate da controllanti | - | - |
| ad altre imprese | - | - |
| Totale avalli | - | - |
| Altre garanzie personali | | |
| a imprese controllate | - | - |
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| a imprese controllate da controllanti | - | - |
| ad altre imprese | - | - |
| Totale altre garanzie personali | - | - |
| Garanzie reali | | |
| a imprese controllate | - | - |
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| a imprese controllate da controllanti | - | - |
| ad altre imprese | - | - |
| Totale garanzie reali | - | - |
| Altri rischi | | |
| crediti ceduti | - | - |
| altri | - | - |
| Totale altri rischi | - | - |
| Totale rischi assunti dall'impresa | - | - |
| Impegni assunti dall'impresa | | |
| Totale impegni assunti dall'impresa | - | - |
| Beni di terzi presso l'impresa | | |
| merci in conto lavorazione | - | - |
| beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato | - | - |
| beni presso l'impresa in pegno o cauzione | - | - |
| altro | - | - |
| Totale beni di terzi presso l'impresa | - | - |
| Altri conti d'ordine | | |
| Totale altri conti d'ordine | 959.731 | 959.731 |
| Totale conti d'ordine | 959.731 | 959.731 |

Conto Economico

| | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
|---|----------------|--------------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione: | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 3.456.619 | 3.449.261 |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | - | - |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione | - | - |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 257.975 | 643.025 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | - | - |
| altri | 1.516.514 | 52.171 |
| Totale altri ricavi e proventi | 1.516.514 | 52.171 |
| Totale valore della produzione | 5.231.108 | 4.144.457 |
| B) Costi della produzione: | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | - | - |
| 7) per servizi | 2.768.913 | 2.913.652 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 3.829 | 3.358 |
| 9) per il personale: | | |
| a) salari e stipendi | 413.203 | 433.837 |
| b) oneri sociali | 127.378 | 134.252 |
| c) trattamento di fine rapporto | 30.205 | 35.114 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | - | - |
| e) altri costi | 76.151 | 67.178 |
| Totale costi per il personale | 646.937 | 670.381 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni: | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 194.407 | 189.315 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 800.229 | 775.803 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | - | - |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | - | - |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 994.636 | 965.118 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | - | - |
| 12) accantonamenti per rischi | 37.963 | - |
| 13) altri accantonamenti | - | - |
| 14) oneri diversi di gestione | 443.498 | 711.716 |
| Totale costi della produzione | 4.895.776 | 5.264.225 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 335.332 | (1.119.768) |
| C) Proventi e oneri finanziari: | | |
| 15) proventi da partecipazioni | | |
| da imprese controllate | - | - |
| da imprese collegate | - | - |
| altri | - | - |
| Totale proventi da partecipazioni | - | - |
| 16) altri proventi finanziari: | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| da imprese controllate | - | - |
| da imprese collegate | - | - |
| da imprese controllanti | - | - |
| altri | - | - |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | - | - |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| d) proventi diversi dai precedenti | - | - |

| | | |
|---|----------------|--------------------|
| da imprese controllate | - | - |
| da imprese collegate | - | - |
| da imprese controllanti | - | - |
| altri | 16.525 | 12.515 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 16.525 | 12.515 |
| Totale altri proventi finanziari | 16.525 | 12.515 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| a imprese controllate | - | - |
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| altri | 270.038 | 367.410 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 270.038 | 367.410 |
| 17-bis) utili e perdite su cambi | - | - |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (253.513) | (354.895) |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie: | | |
| 18) rivalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | - | - |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| Totale rivalutazioni | - | - |
| 19) svalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | - | - |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| Totale svalutazioni | - | - |
| Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19) | - | - |
| E) Proventi e oneri straordinari: | | |
| 20) proventi | | |
| plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5 | - | - |
| altri | 64.352 | 49.471 |
| Totale proventi | 64.352 | 49.471 |
| 21) oneri | | |
| minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14 | - | - |
| imposte relative ad esercizi precedenti | - | - |
| altri | 21.289 | 20.784 |
| Totale oneri | 21.289 | 20.784 |
| Totale delle partite straordinarie (20 - 21) | 43.063 | 28.687 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E) | 124.882 | (1.445.976) |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 56.189 | - |
| imposte differite | - | - |
| imposte anticipate | - | - |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | - | - |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 56.189 | - |
| 23) Utile (perdita) dell'esercizio | 68.693 | (1.445.976) |

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I ricavi appostati nel bilancio 2014 derivano dagli ingressi e dai fitti entrambi provenienti dai due comparti operativi, quello **ortofrutticolo e quello ittico**. Già nel corso del 2012 sono stati anche avviate alcune locazioni di unità commerciali, nonché il fitto dell'area a servizio del comparto florovivaistico.

Nel corso del 2014 il CdA ha proseguito la verifica ed il riscontro della congruità dei prezzi praticati dai singoli fornitori di servizi, provvedendo a richiedere l'attualizzazione delle relative tariffe.

Maggiori dettagli sui fatti gestionali potranno essere rilevati dalla relazione sulla gestione redatta dal Consiglio di Amministrazione.

Criteri di formazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto delle disposizioni dettate dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per una migliore rappresentazione dei fatti intercorsi nell'ultimo esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nell'esercizio chiuso al 31/12/2014 non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei principi medesimi, salvo che per gli effetti della rivalutazione monetaria di alcuni beni, effettuata nell'esercizio.

In ordine ai coefficienti di ammortamento applicati al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014 si precisa che, come già attuato in sede di redazione del bilancio relativo al pregresso esercizio, relativamente alle immobilizzazioni immateriali ed alle immobilizzazioni materiali tecniche sono stati adottati i coefficienti previsti, mentre per la voce "fabbricati", tenuto conto che la struttura del Maas non è ancora entrata pienamente in funzione, ma posto che è assai difficoltoso identificare analiticamente quale parte della struttura non contribuisca all'attività complessiva della Società, in via presuntiva e cauta, si è quantificato in circa il 50% il valore contabile che oggi risulta essere a regime rispetto al totale costruito (non operative quale: la piattaforma logistica, il settore florovivaistico, il settore delle celle frigorifere e, conseguentemente, le strade e le infrastrutture pertinenti) con il conseguente abbattimento del rimanente 50% delle percentuali di ammortamento previste per l'anno.

La nostra Società, come noto, ha avviato parzialmente la propria attività nel maggio del 2011 e tale attività è stata ulteriormente implementata nel giugno 2012 con l'apertura del comparto ittico. E' comunque noto che circa il 50% della struttura non è entrata in esercizio per cui possiamo con coscienza affermare che il Maas è ancora nella fase di start-up. Conseguentemente il CdA, anche per l'anno 2014, ha ritenuto opportuno procedere alla capitalizzazione di quei costi sostenuti per lo start-up giusto quanto previsto dal principio contabile nazionale n.16. Dopo attenta valutazione e, previo parere favorevole del Collegio Sindacale, si è ritenuto di procedere alla capitalizzazione dei costi di personale ed in particolare dei costi sostenuti per l'utilizzo delle unità di personale gestite dalla società per l'impiego interinale e per le unità assunte a maggio del 2012 quale conseguenza diretta dell'avvio dell'attività del Maas. Complessivamente si è proceduto alla capitalizzazione di costi per €. 257.975,36.

Il bilancio è stato predisposto nel rispetto delle norme vigenti: i criteri di valutazione adottati sono conformi sia alle disposizioni del Codice Civile che ai Principi Contabili elaborati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

La valutazione delle voci è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni.

Fondi per rischi e oneri

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nel 2009, nell'ambito della medesima categoria si sono creati i fondi per cauzioni ricevute per l'affitto dei box dell'ortofrutta e dell'ittico ed ora dei locali commerciali. Inoltre dal febbraio 2009 era stato creato anche un fondo imposte in contenzioso che ha ospitato l'intero importo della saputa cartella esattoriale connessa all'annosa vicenda dell'acquisto terreno che originò a suo tempo un accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate di complessive €. 5.519.686,37. Come è noto l'accertamento dell'Ufficio venne impugnato e vinto in primo grado. Nel 2006, però, venne emessa la sentenza di 2° grado (C.T.R.) sfavorevole al Maas e che determinò l'emissione della saputa cartella. Tale cartella, notificata al Maas il 18 febbraio 2009, venne impugnata presso la CTP di Catania per irregolarità nella formazione del ruolo ma anche nella determinazione dell'importo. All'epoca, in via prudenziale, si ritenne opportuno richiedere alla Serit Sicilia Spa – Ufficio di Catania, la rateizzazione dell'intero importo, nel frattempo decurtato per €. 201.575,55 per un pignoramento, eseguito, presso il Ministero dello Sviluppo Economico, non essendo, in alcun modo, riconoscimento del debito. La prima rateizzazione venne accordata nell'agosto del 2009. Il fondo dalla sua costituzione, nel 2009, è stato decurtato dall'importo del citato pignoramento e dall'importo delle rate scadute e pagate di €. 90.757,80 cadauna scadute e pagata il 22 dicembre 2009 e 22 gennaio 2010, nonché dell'importo di complessive €. 1.700.000,00, oltre interessi maturati per circa 80/mila euro relativamente alla liquidazione del credito iva afferente il II trimestre 2007, utilizzato in compensazione delle rate in scadenza sino all'ottobre 2011. Nel maggio 2012 venne presentata istanza per ottenere una maggiore rateizzazione del debito residuo, accolta in data 18 giugno 2012 con protocollo n. 93.553. In conseguenza la rata mensile è scesa ad €. 51.800,00 circa

con prima rata scadente il 22 ottobre 2012. A seguito dell'entrata in vigore della Legge di Stabilità 2013 (L.228/2012) che ha, tra gli altri provvedimenti, er beneficio. L'Agente della riscossione, con pec indirizzata al ns/ Consulente v Mannino, ha preso in carico la richiesta provvedendo alla coeva revoca del protocollo n. 93.553 del 18/06/2012, in attesa dell'invio del nuovo piano di ammortamento previsto dalla tabella ministeriale, che prevede l'allungamento della rateizzazione a n. 119 rate al netto delle rate già versate in n. di 8, per un totale complessivo di n. 111 rate. La richiesta è stata accolta in data 24 marzo 2014 con protocollo n. 108646, in n. 112 rate da €. 30,5/mila. Tutta questa problematica, però, è venuta totalmente meno in quanto la Corte di Cassazione con sentenza del 7 ottobre 2014 ha, finalmente, dato ragione al Maas annullando, in via definitiva, sia l'avviso di accertamento originario che gli atti conseguenti quali, appunto, la cartella di cui sopra. In conseguenza di tale sentenza, venendo meno anche la cartella di pagamento, tutti gli importi versati all'Agente della Riscossione dal 2009 ad ora, per oltre €. 3,291/mila, costituiscono credito nei confronti dell'erario. Il bilancio 2014 ha registrato, dunque, l'annullamento del debito esattoriale e l'iscrizione tra le attività del citato credito.

Imposta IMU - D12

Nel corso dell'anno 2014 vari mercati, quali quello di Roma e quello di Verona, hanno ritenuto opportuno avanzare all'Ufficio del Territorio competente richiesta di riclassazione da cat. D a cat. E degli spazi destinati alla vendita (leggasi gallerie vendita). Sulla scorta di tale orientamento, divulgato per il tramite i Mercati Associati, anche il Maas si è attivato in merito e alla fine del 2014 ha affidato a tecnico fiduciario l'avvio dell'iter di riclassificazione. Conseguentemente la seconda rata IMU è stata versata limitatamente agli spazi realizzati, escludendo dal pagamento gli spazi destinati alla vendita all'ingrosso. La differenza è stata appostata in conto dedicato "debito tributi enti locali"

Fondo svalutazione crediti

In considerazione della contenziosità registrata da alcuni conduttori ed in connessione con l'avvio di varie procedure, sono stati notificati n. 27 sfratti, n. 15 decreti ingiuntivi ed oltre n. 290 lettere di sollecito di pagamenti, in via prudenziale è stato costituito apposito Fondo svalutazione Crediti nella percentuale prevista normativamente.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Contributo in conto impianti/capitale

La Banca Unicredit, con nota del maggio 2014, ha inviato al competente Ministero dello Sviluppo Economico la rendicontazione finale dei lavori eseguiti ed afferenti la realizzazione del mercato. Tale rendicontazione coincide, puntualmente, con il decreto definitivo emesso dal citato ministero nel 2012 e che prevede il finanziamento, al 40%, dell'acquisto del terreno ove è stato realizzato il mercato. Nell'ottobre del 2014, inoltre, la Corte di Cassazione ha finalmente reso giustizia al Maas annullando, in via definitiva, l'avviso di accertamento del 1991 con il quale si ipotizzava l'iscrizione a bilancio di un importo non corretto per l'acquisto delle aree destinate alla realizzazione del mercato. Conseguentemente in sede di redazione del bilancio dell'anno 2014 si è dovuto tenere conto sia della sentenza di Corte di Cassazione sia del decreto definitivo e della rendicontazione finale stornando, di fatto, si è proceduto allo storno, da contributo in conto impianti a contributo in conto capitale la quota parte di contributo incassato e destinato al finanziamento dell'acquisto del terreno. Tale quota è risultata pari ad €. 1.187.000,00 ed ha concorso alla formazione del reddito relativo all'anno 2014.

Imposte sul reddito

Nell'anno 2014 è maturata un'imposta Irap per complessive €. 56.189,00.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Alla voce "Altri conti d'ordine" è stata iscritta la somma complessiva di €. 959.731,00

- Impegni, garanzie, rischi

Notizie sulla composizione e natura dei conti d'ordine utili alla valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria

- avviso ici Catania €. 248.053,16

- interessi a Cmc €. 711.678,17 – Per l'anno 2013, tenuto conto che il Maas ha mosso contestazione sia per la progettualità che per l'esecuzione delle opere si è ritenuto opportuno non effettuare più l'adeguamento del conto per interessi di ritardato pagamento attesa l'impossibilità di definire oggi il quantum dello scaduto e se esiste scaduto.

A chiusura dell'esercizio 2014, in linea con quanto attuato sino allo scorso esercizio, il conto d'ordine relativo agli interessi moratori, contrattualmente previsti, e relativi al ritardo nel pagamento del saldo CMC per la quota di competenza della nostra Società, non è stato implementato a causa ed a seguito delle contestazioni mosse alla Società esecutrici delle opere e di cui alla relazione di consulenza tecnica resa dal Dott. Ing. Grazia La Cava.

I diritti inerenti al riconoscimento del danno subito ed ai rimborsi richiesti, relativi ai terreni, agli oneri accessori, agli investimenti in corso ed alle imposte pagate, sono indicati in base ai dati emersi dagli atti processuali disponibili alla data di redazione del presente bilancio.

In data 29 dicembre 2009 è stato notificato, dal Comune di Catania, un avviso di accertamento per ICI 2004. A fronte del citato avviso è stata presentata istanza di annullamento in autotutela, tuttavia ancora priva di riscontro. Successivamente, poichè i valori inseriti sono palesemente fuori mercato e la tipologia dei terreni, tutti indicati aree fabbricabili, sono chiaramente errati è stata presentata istanza di accertamento con adesione, anche questa priva di riscontro. In funzione della realtà dei luoghi, il CdA ha provveduto ad affidare al consulente aziendale della Società l'incarico per impugnare il citato avviso di accertamento innanzi ai Giudici di prima Istanza (CTP di Catania). Il ricorso è stato depositato in data 20 maggio 2010

R.G.R. 7929/10. Vista la fondatezza delle ragioni della Società, si è ritenuto, nel rispetto dei principi contabili, di fare apposita annotazione di quanto sopra tra i conti d'ordine.

Si precisa che per consentire la comparabilità delle voci di bilancio, sono state adattate quelle relative all'esercizio precedente, senza alcuna influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico.

Deroghe Nel presente esercizio non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio di esercizio. I criteri adottati in sede di valutazione delle principali voci sono di seguito riportati secondo l'ordine di esposizione in bilancio. I valori sono esposti in euro.

Nota Integrativa Attivo***Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti***

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Crediti per versamenti dovuti e richiamati | 3.521 | (3.521) | 0 |
| Totale crediti per versamenti dovuti | 3.521 | (3.521) | 0 |

I crediti verso i soci nel 2014 sono stati interamente versati.

Immobilizzazioni immateriali

In esecuzione dell' art. 2427 numero 2 del c.c. riportiamo nelle tabelle seguenti i movimenti delle immobilizzazioni immateriali.

Per ogni immobilizzazione viene esposta:

- la situazione di inizio esercizio (costo, rivalutazioni, ammortamenti, svalutazioni);
- le variazioni effettuate durante l'esercizio (incrementi per acquisizioni, riclassifiche, decrementi per alienazioni, rivalutazioni, ammortamento, svalutazioni, altre variazioni);
- la situazione di fine esercizio (costo, rivalutazioni, ammortamenti, svalutazioni).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

| | Costi di impianto e di ampliamento | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | |
| Costo | 734.768 | 72.636 | 1.073.209 | 1.880.613 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 130.270 | 27.953 | 525.081 | 683.304 |
| Valore di bilancio | 604.498 | 44.683 | 548.128 | 1.197.309 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Ammortamento dell'esercizio | (253.475) | 14.011 | 175.896 | (63.568) |
| Totale variazioni | 253.475 | (14.011) | (175.896) | 63.568 |
| Valore di fine esercizio | | | | |
| Costo | 734.768 | 72.636 | 1.073.209 | 1.880.613 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (123.205) | 41.964 | 700.977 | 619.736 |
| Valore di bilancio | 857.973 | 30.672 | 372.232 | 1.260.877 |

Criteria di valutazione e coefficienti di ammortamento

In continuità con il criterio adottato l'anno precedente, anche in questo esercizio gli ammortamenti sono stati valutati in relazione alla residua utilizzazione del bene.

I coefficienti di ammortamento sono rimasti invariati.

Immobilizzazioni materiali

In esecuzione dell' art. 2427 numero 2 del c.c. nelle seguenti tabelle sono illustrati i movimenti delle immobilizzazioni materiali, specificando:

- la situazione di inizio esercizio (costo storico, rivalutazioni, ammortamenti, svalutazioni);
- le variazioni effettuate durante l'esercizio (incrementi per acquisizioni, riclassifiche, decrementi per alienazioni, rivalutazioni, ammortamento, svalutazioni, altre variazioni);
- la situazione di fine esercizio (costo, rivalutazioni, ammortamenti, svalutazioni).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

| | Terreni e fabbricati | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|---|-----------------------------|---|---|--|
| Valore di inizio esercizio | | | | |
| Costo | 51.417.449 | 607.399 | 151.607 | 52.176.455 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.999.352 | 200.705 | 86.334 | 2.286.391 |
| Valore di bilancio | 49.418.097 | 406.694 | 65.273 | 49.890.064 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | 23.504 | 6.263 | 29.767 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 1.187.552 | - | - | 1.187.552 |
| Ammortamento dell'esercizio | 693.719 | 92.222 | 14.287 | 800.228 |
| Totale variazioni | 493.833 | (68.718) | (8.024) | 417.091 |
| Valore di fine esercizio | | | | |
| Costo | 52.605.001 | 630.903 | 157.870 | 53.393.774 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.693.071 | 292.927 | 100.621 | 3.086.619 |
| Valore di bilancio | 49.911.930 | 337.976 | 57.249 | 50.307.155 |

Critério di valutazione

In continuità con il criterio adottato l'anno precedente, anche in questo esercizio gli ammortamenti sono stati valutati in relazione alla residua utilizzazione del bene.

I coefficienti di ammortamento sono rimasti invariati.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Sono anche iscritti i titoli diversi dalle partecipazioni e dalle azioni proprie che l'azienda ha acquistato a titolo di investimento durevole.

Partecipazioni

Criteri di valutazione

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, .

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

| | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni | Altri titoli |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | - | - | 307.794 |
| Valore di bilancio | - | - | 307.794 |
| Variazioni nell'esercizio | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | - | 70.865 |
| Svalutazioni | (4.068) | (4.068) | 152.225 |
| Totale variazioni | 4.068 | 4.068 | (81.360) |
| Valore di fine esercizio | | | |
| Costo | - | - | 378.659 |
| Svalutazioni | (4.068) | (4.068) | 152.225 |
| Valore di bilancio | 4.068 | 4.068 | 226.434 |

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

La voce comprende i depositi pignorati in essere presso i seguenti Istituti di Credito:

UNICREDIT per Euro 75.471,34

MPS per Euro 2.604,16

BANCA INTESA per Euro 10.007,77

BANCO POP. SIC. per Euro 53.221,61

CREDITO SICILIANO per Euro 6.852,16

| | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Crediti immobilizzati verso altri | 148.157 | 148.157 |
| Totale crediti immobilizzati | 148.157 | 148.157 |

Attivo circolante

Attivo circolante: crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella sono elencati i crediti di natura commerciale in essere alla chiusura dell'esercizio nei confronti dei terzi e suddivisi secondo la loro scadenza.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 2.444.012 | 681.218 | 3.125.230 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 2.167.533 | 1.158.249 | 3.325.782 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 4.821.732 | 102.576 | 4.924.308 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 9.433.277 | 1.942.043 | 11.375.320 |

Criteria di valutazione

In continuità con l'esercizio precedente il criterio di valutazione in base al valore di presumibile realizzo dei crediti non è variato.

Si attiene che nel corrente esercizio è stato creato il Fondo svalutazione crediti verso clienti il cui ammontare per l'anno corrente è di Euro 15.704,67. Detto fondo è portato a deconto dei Crediti verso clienti il cui ammontare è di Euro 3.140.93,94.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

| Area geografica | Totale | |
|--|------------|------------|
| | Italia | |
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 3.125.230 | 3.125.230 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 3.325.782 | 3.325.782 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 4.924.308 | 4.924.308 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 11.375.320 | 11.375.320 |

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 129.346 | (104.325) | 25.021 |
| Denaro e altri valori in cassa | 20.939 | 23.143 | 44.082 |
| Totale disponibilità liquide | 150.285 | (81.182) | 69.103 |

Criteri di valutazione

I depositi bancari e postali sono stati iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzo;

Il denaro ed i valori bollati sono stati iscritti al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei ed i risconti misurano i proventi e gli oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Altri risconti attivi | 6.118.905 | (6.043.044) | 75.861 |
| Totale ratei e risconti attivi | 6.118.905 | (6.043.044) | 75.861 |

Criteri di valutazione

I ratei ed i risconti sono stati valutati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto**

Nella tabella seguente si specifica la composizione del patrimonio netto ed i movimenti intervenuti nelle singole poste.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

| | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Incrementi | Decrementi | | |
| Capitale | 24.151.024 | - | - | | 24.151.024 |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | - | - | - | | 0 |
| Riserve di rivalutazione | - | - | - | | 0 |
| Riserva legale | - | - | - | | 0 |
| Riserve statutarie | 12 | - | - | | 12 |
| Riserva per azioni proprie in portafoglio | - | - | - | | 0 |
| Altre riserve | | | | | |
| Varie altre riserve | (2) | - | 1 | | (3) |
| Totale altre riserve | (2) | - | 1 | | (3) |
| Utili (perdite) portati a nuovo | (4.839.133) | - | 1.445.975 | | (6.285.108) |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (1.445.976) | 1.445.976 | - | 68.693 | 68.693 |
| Totale patrimonio netto | 17.865.925 | 1.445.976 | 1.445.976 | 68.693 | 17.934.618 |

Dettaglio varie altre riserve

| Descrizione | Importo |
|---------------|------------|
| Altra riserva | (3) |
| Totale | (3) |

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

| Descrizione | Importo |
|---------------|------------|
| Altra riserva | (3) |
| Totale | (3) |

Fondi per rischi e oneri**Informazioni sui fondi per rischi e oneri**

| Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-------------|---------------------------------|
| | |

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Valore di inizio esercizio | 3.496.159 | 3.496.159 |
| Variazioni nell'esercizio | | |
| Altre variazioni | (2.752.117) | (2.752.117) |
| Totale variazioni | (2.752.117) | (2.752.117) |
| Valore di fine esercizio | 744.042 | 744.042 |

Criteria di valutazione

In continuità con l'esercizio precedente, nella valutazione dei fondi rischi e oneri, si è tenuto conto dei principi generali, ed in particolare del principio della prudenza e della competenza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

| | |
|-----------------------------------|---|
| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
| Valore di inizio esercizio | 112.117 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Altre variazioni | 24.967 |
| Totale variazioni | 24.967 |
| Valore di fine esercizio | 137.084 |

Contratti di lavoro cessati

L'ammontare di T.F.R. relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2014 o scadrà nell'esercizio successivo in data {..}, è stato iscritto nella voce D.13 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

Debiti***Variazioni e scadenza dei debiti***

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Debiti verso banche | 24.170.038 | 380.745 | 24.550.783 |
| Acconti | - | 39.428 | 39.428 |
| Debiti verso fornitori | 16.335.031 | (1.496.438) | 14.838.593 |
| Debiti tributari | 29.143 | 198.953 | 228.096 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 24.558 | (8.385) | 16.173 |
| Altri debiti | 5.046.872 | (112.984) | 4.933.888 |
| Totale debiti | 45.605.642 | (998.681) | 44.606.961 |

Criteria di valutazione

In continuità con l'esercizio precedente il criterio di valutazione in base al loro valore nominale non è variato.

Si attenziona che i debiti con banche per complessivi Euro 24.550.783 sono così composti:

Capitale a scadere mutuo agevolato Euro 16.977.872,00

Rate scadute su mutuo Euro 6.979.689,00

Interessi moratori al 31/12/2014 Euro 591.410,00 (importo comunicato con nota Unicredit del 20/04/2015 il cui contenuto è stato contestato relativamente alla quantificazione degli interessi moratori, tantè che per la somma di Euro 121.195,86 è stata appostata nell'attivo apposito conto "crediti per interessi moratori contestati").

Debiti su c/c Euro 1.812,00

I debiti contratti con i fornitori di complessivi Euro 14.833.029 per Euro 11.310.667 sono afferenti alla rendicontazione dei lavoro eseguiti dalla CMC contestati nella loro globalità a mezzo della nota perizia dell'Ing. La Cava con citazione già depositata. Per tale ragione il presunto debito contestato è stato appostato tra quelli oltre i 12 mesi.

Suddivisione dei debiti per area geografica

| Area geografica | Totale | |
|---|------------|------------|
| | Italia | |
| Debiti verso banche | 24.550.783 | 24.550.783 |
| Acconti | 39.428 | 39.428 |
| Debiti verso fornitori | 14.838.593 | 14.838.593 |
| Debiti tributari | 228.096 | 228.096 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 16.173 | 16.173 |
| Altri debiti | 4.933.888 | 4.933.888 |
| Debiti | 44.606.961 | 44.606.961 |

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

| | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|---|--|------------|
| Debiti verso banche | 24.550.783 | 24.550.783 |
| Acconti | 39.428 | 39.428 |
| Debiti verso fornitori | 14.838.593 | 14.838.593 |
| Debiti tributari | 228.096 | 228.096 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 16.173 | 16.173 |
| Altri debiti | 4.933.888 | 4.933.888 |
| Totale debiti | 44.606.961 | 44.606.961 |

Ratei e risconti passivi

I ratei ed i risconti misurano i proventi e gli oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale. Nella seguente tabella è prospettata la composizione dei ratei e risconti più rilevanti.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 21.312 | 22.958 | 44.270 |
| Totale ratei e risconti passivi | 21.312 | 22.958 | 44.270 |

Criteria di valutazione

I ratei ed i risconti sono stati valutati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|------------------------|---------------------------|
| Vendite merci | 3.456.619 |
| Vendite prodotti | - |
| Vendite accessori | - |
| Prestazioni di servizi | - |
| Fitti attivi | - |
| Provvigioni attive | - |
| Altre | - |
| Totale | 3.456.619 |

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia | 3.456.619 |
| Esteri | - |
| Altre | - |
| Totale | 3.456.619 |

Costi della produzione

Composizione e commento delle materie prime, sussidiarie e merci

I costi sono stati iscritti in bilancio secondo il criterio di corretta competenza economica.

Si commentano le principali voci che compongono le materie prime, sussidiarie e merci raffrontando i valori dell'anno corrente con l'anno precedente:

Salari e stipendi

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

La classificazione dei suddetti proventi e oneri nella classe C di Conto economico è valida anche se per la società tale area costituisce l'attività caratteristica della gestione (ad esempio, holding di partecipazioni industriali e commerciali, tenute a redigere il bilancio in base alle disposizioni del codice civile).

Composizione dei proventi da partecipazione

Nella seguente tabella si prospettano i proventi da partecipazione differenziando la tipologia e l'ammontare dei proventi diversi dai dividendi.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Di seguito viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Rettifiche di valore di attività finanziarie".

{...}

Proventi e oneri straordinari

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 13) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare dei proventi straordinari.

I proventi straordinari comprendono {...}

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 13) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli oneri straordinari.

Gli oneri straordinari comprendono {...}

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Nella seguente tabella viene evidenziata la composizione dell'organico e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

| | Numero medio |
|--------------------------|---------------------|
| Quadri | 2 |
| Impiegati | 8 |
| Operai | 1 |
| Totale Dipendenti | 11 |

Contratto nazionale di lavoro

Il contratto nazionale di lavoro applicato e quello del settore: COMMERCIO .

Compensi amministratori e sindaci

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

| | Valore |
|---|---------------|
| Compensi a amministratori | 162.807 |
| Compensi a sindaci | 66.800 |
| Totale compensi a amministratori e sindaci | 229.607 |

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi di legge si evidenziano i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società (...) che esercita attività di direzione e coordinamento. L'attività di direzione e coordinamento viene svolto dalla Regione Sicilia detentrica del 95% del capitale Sociale.

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

CATANIA li / /2015 Rappresentante Legale o negoziale: EMANUELE ALBERTO ZAPPIA