



## ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

**DELIBERA N°97 del 06/09/2016**

**OGGETTO: Affidamento incarico progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza all'Ing. Vecchio Angelo, ai sensi dell'art. 36, comma 2°, lettera "a", d.lgs. n. 50/2016, e nomina RUP**

**VISTO** il D.Lgs. C.P.S. 13/09 1946 n.233 di ricostituzione degli Ordini delle professioni sanitarie e per la disciplina dell'esercizio delle professioni stesse;

**VISTO** il D.P.R. 5/04/1950, n. 221 di approvazione del regolamento per l'esecuzione del decreto legislativo 13/09/1946, n. 233;

**VISTA** la legge 24/07/1985, n.409 di istituzione della professione sanitaria di odontoiatria e disposizioni relative al diritto di stabilimento ed alla delibera di prestazioni di servizi da parte dei dentisti cittadini di stati membri della Comunità Europea;

**VISTO** l'art. 6 della citata Legge n.409/1985 che stabilisce la seguente aggiornata denominazione "Ordine Provinciale dei medici-chirurghi e degli odontoiatri";

**RICHIAMATE** le seguenti delibere:

- n° 26 del 13/02/2015 "Ricerca immobile da acquistare in proprietà per uso ufficio da adibire a propria sede compresa adeguata sala convegni: indagine di mercato";
- n° 50 del 17/04/2015 "Istituzione di una commissione tecnica per la valutazione preventiva delle offerte pervenute, a seguito di avviso pubblico, per la ricerca di un immobile da adibire a sede sociale dell'Ordine";
- n° 83 del 07/07/2015 "Presenza d'atto dell'esito della commissione tecnica per l'esame preventivo delle offerte motivatamente più vantaggiose secondo i criteri stabiliti dall'avviso pubblico divulgato il giorno 22 marzo 2015 tramite " La Sicilia" di Catania ed il sito istituzionale dell'ordine";
- n° 84 del 07/07/2015 "Acquisto nuova sede istituzionale dell'Ordine dei medici di Catania: delega al Presidente a trattare in ordine alle pretese economiche degli offerenti";
- n° 96 del 30/08/2015 "Autorizzazione dell'Assemblea degli iscritti all'Ordine a deliberare la richiesta di mutuo ipotecario alla fondazione ENPAM per l'acquisto della nuova sede sociale";
- n° 112 del 16/11/2015 "Nuova indagine di mercato per la ricerca di un immobile per uso ufficio da acquistare in proprietà da adibire a propria sede sociale munita di adeguata sala convegni";
- n° 1 del 14/01/2016 "Prolungamento indagine di mercato fino al 26/01/2016";
- n° 27 del 26/02/2016 "Presenza d'atto dell'esito della commissione tecnica per l'esame preventivo delle offerte motivatamente più vantaggiose secondo i criteri stabiliti dall'avviso pubblico divulgato il giorno 29 Novembre 2015 tramite -la Sicilia- di Catania ed il sito istituzionale dell'Ordine e il successivo prolungamento dell'indagine di mercato sempre tramite avviso pubblico divulgato da -la Sicilia- del giorno 16 gennaio 2016 e sito istituzionale dell'ordine con scadenza 26/01/2016";
- n° 29 del 26/02/2016 "Acquisto nuova sede istituzionale dell'Ordine dei Medici di Catania: delega al Presidente a trattare in ordine alle pretese economiche degli offerenti";

**VISTA** la delibera n°32 del 08/03/2016 con la quale si riteneva tra le proposte selezionate dalla Commissione Tecnica per l'esame preventivo delle offerte pervenute più rispondente alle esigenze dell'Ente l'offerta pervenuta dalla GRG Service s.r.l. semplificata per conto della società Valiant s.r.l. inerente il complesso residenziale sito in Catania, contrada Santa Sofia, Via Galermo n° 166, 168 e 170;

**ATTESO** che nell'ambito di tale ricerca la società GRG Service s.r.l. per conto della " Valiant s.r.l." ha formulato all'Ordine apposita offerta per la vendita del sopra menzionato complesso immobiliare;



## ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

**VISTO** che il C.D. dell'Ordine con delibera n° 32 del 08/03/2016 manifestava il proprio gradimento in merito all'offerta della società GRG Service per conto della società Valiant s.r.l. avviando le procedure di autorizzazione per la negoziazione delle condizioni economiche in merito all'offerta di vendita del sopraccitato complesso immobiliare e conferendo al Presidente apposito potere per il perfezionamento di tutti gli atti connessi e conseguenti;

**ATTESO** che in data 05/05/2016 si è pervenuti alla stipula dell'atto preliminare di compravendita;

**VISTA** la delibera n°63 del 14/05/2016 con la quale il C.D. ha preso atto della delibera n°3 del 14/05/2016, con la quale l'Assemblea generale degli iscritti ha autorizzato l'acquisto e gli interventi di ristrutturazione del richiamato complesso immobiliare dando mandato nel contempo il Consiglio Direttivo a deliberare la richiesta di mutuo ipotecario alla Fondazione Enpam (art. 9 del regolamento Enpam per la concessione dei mutui ipotecari agli Ordini provinciali dei Medici);

**VISTO** la lettera di notifica del 31/05/2016 prot. N° 0052042 con la quale l'Enpam comunicava che in esito alla richiesta di mutuo "il C.d.A. dell'Ente, nel corso della riunione tenutasi il 27/05/2016 aveva deliberato di concedere un mutuo di € 3.886.400,00 restituibili in 25 anni alle condizioni previste dal vigente regolamento";

**RILEVATO** che il mutuo ipotecario viene concesso per far fronte sia all'acquisto che alla ristrutturazione dei due edifici che compongono il complesso immobiliare composto da "Villa Silvia" e "Villa Costanzo" per i quali si rende necessario avviare apposite procedure di ristrutturazione;

**RICHIAMATA** la delibera n°53 del 6/12/2013 avente ad oggetto la "Sentenza Corte di Giustizia Europea parere Prof. Cariola" con la quale il legale di fiducia dell'Ordine segnalava la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea, sez.V, 12 settembre 2013, in causa C-526/11, in merito alla vicenda, insorta in Germania, di un Ordine professionale non qualificato come organismo di diritto pubblico ai fini dell'applicazione della disciplina europea sulle procedure di appalto;

**RILEVATO** che la richiamata sentenza della Corte di Giustizia Europea afferma le condizioni che devono sussistere affinché un ordine professionale sia qualificabile come organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 1, § 9, II comma, lett. C della direttiva 2004/18/CE individuati dalla contemporanea ricorrenza di tre condizioni:

- essere istituiti per soddisfare esigenze di interesse generale a carattere non industriale e non commerciale
- essere dotati di personalità giuridica
- farsi finanziare, in modo maggioritario dallo Stato, dagli Enti pubblici territoriali o da altri organismi di diritto pubblico, o la cui gestione sia soggetta al controllo di questi ultimi, oppure il cui C.d.A. sia costituito da membri dei quali più della metà sia designata dalla stessa autorità pubblica;

**RILEVATO** che la suddetta sentenza conclude che un Ordine professionale non rientra fra gli organismi tenuti all'osservanza delle procedure di evidenza pubblica laddove il finanziamento dell'Ordine avvenga a mezzo di contributi versati dai membri, anziché per trasferimenti pubblici, mettendo in rilievo l'assenza o l'assoluta marginalità del controllo nella gestione di questa tipologia di enti, denotandosi un'ampia autonomia organizzativa e finanziaria che non consente di affermare che esso si trovi in una situazione di stretta dipendenza dall'autorità pubblica;

**RITENUTO** che, pur in presenza della citata sentenza Corte di Giustizia Europea, immediatamente applicabile nell'ordinamento italiano, e del principio di diritto lì affermato, con la già citata delibera n. 53 del 06/12/2013 il C. D. stabiliva, in conformità al suddetto parere, l'applicazione del D.Lgs.163/2006, non più per effetto di prescrizioni legislative, quanto per l'autonomia organizzativa e funzionale dell'Ente;



## ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

**ATTESO**, per quanto precede, che il contenuto della delibera n. 53 del 06/12/2016 non può non estendersi al D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 che disciplina, in sostituzione del D.Lgs.163/2006, le modalità di conclusione dei contratti pubblici relativamente ai lavori, servizi e forniture, e la cui applicazione avviene, quindi, esclusivamente per scelta negoziale, al fine di assicurare la selezione ottimale dei contraenti;

**ATTESO** per le motivazioni che precedono che alla scelta del contraente si possa pervenire su base esclusivamente negoziale e nell'esercizio della propria autonomia, utilizzando il nuovo quadro normativo sui contratti pubblici per addivenire alla fornitura di beni ed all'affidamento di servizi e lavori;

**CONSIDERATO**, pertanto, che è possibile procedere al risanamento, recupero e ristrutturazione del complesso residenziale oggetto del preliminare di compravendita del 5 maggio 2016 per stralcio funzionale;

**CONSIDERATA** altresì l'urgenza di avviare tali lavori anche per venire a dotare l'Ordine di una nuova sede sociale;

**CONSIDERATO** che occorre, dopo l'affidamento dell'incarico di progettazione di villa Silvia finalizzata all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria ed opere interne, avviare altresì le procedure inerenti la progettazione delle opere di ristrutturazione di villa Costanzo secondo un lotto funzionale volto alla realizzazione di una ampia sala convegni modulare per adibirla anche a sede di corsi e di altre manifestazioni, nonché dei necessari locali di supporto;

**VISTA** la relazione della commissione incaricata dell'esame preventivo delle offerte che ne individua i costi di ristrutturazione di villa Costanzo presuntivamente intorno ad euro 400.000;

**RILEVATO** che a tal fine l'Ordine necessita di assegnare l'incarico di progettazione degli interventi da realizzare, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per un importo che può valutarsi in Euro 39.800,00;

**VISTO** l'art. 36 ( Contratti sotto soglia) del D.lgs. 50/2016 che prevede al 2° comma lett. a che " per affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, [ possa procedersi] mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato...";

**CONSIDERATO** che il curriculum dell'ing. arch. Angelo Vecchio, iscritto sia all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n. 1470 che all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 1154, associa sia la necessaria competenza tecnica nelle problematiche di recupero funzionale degli edifici nelle edilizie urbane che quelle più squisitamente architettoniche, oltre le competenze paesaggistiche;

**VISTO** lo schema di contratto che disciplina il rapporto fra le parti che, dopo la sottoscrizione, sarà parte integrante del presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 31, comma1, del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che "per ogni singola procedura per l'affidamento di appalto o di concessione le stazioni appaltante nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, il responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, per i compiti che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;

**ATTESO** che l'Ente risulta sprovvisto di apposito ufficio tecnico e che il personale in servizio non risulta competente né idoneo ad adempiere alle funzioni ed ai i compiti attribuiti al RUP dal quadro normativo di riferimento;

**RILEVATO** che per tali motivazioni la sig.ra Agata Carla Basile, già nominata RUP con delibera di consiglio Direttivo n. 76 del15/06/2016 inerente l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva



## ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

della villa liberty denominata villa Silvia ricompresa nel suddetto complesso immobiliare, si è dimessa dall'incarico assegnatole;

**RILEVATO** in conseguenza la necessità di scegliere il RUP fra i professionisti dotati di specifiche competenze tra soggetti esterni all'Ordine;

**VISTO** il curriculum dell' Arch.. Matteo Zapparata, nato a Catania, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n° 659 ed in possesso delle competenze professionali adeguate per avere assolto, fra l'altro, nel recente passato, il compito di capo ufficio tecnico in diverse amministrazione pubbliche;

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

**Per le motivazioni espresse**

#### DELIBERA

1. Le premesse del provvedimento sono parte integrante della deliberazione.
2. Di affidare - ai sensi dell'art. 36, comma 2°, lettera a, d.lgs. n. 50/2016- all'Ing. Arch. Angelo Vecchio iscritto sia all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n°1470 che all'Ordine degli Architetti al n° 1154 della medesima provincia, l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per l'esecuzione di interventi di ristrutturazione e adeguamento opere interne e cambio di destinazione d'uso della villa denominata Villa Costanzo, nel complesso residenziale in Catania, contrada santa Sofia, Via Galermo, nn. 166,168 e 170, al fine della sua destinazione a sede dell'Ordine secondo il disciplinare di incarico che, allorché sottoscritto fra le parti, sarà parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per un stanziamento di 39.800,00, oltre oneri previdenziali ed Iva;
3. Di affidare all' Arch. Matteo Zapparata, nato a Catania il 27/02/1950 iscritto all'Ordine degli Architetti di Catania al n° 659, in possesso di adeguate competenze professionali, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento relativo all'incarico affidato all'ing. arch. Angelo Vecchio, riconoscendo allo stesso il compenso di euro
4. Di affidare al medesimo professionista arch. Matteo Zapparata, a seguito delle dimissioni della Sig.ra Agata Carla Basile, l'incarico di RUP per l'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori di Villa Sofia, già assegnato con delibera n. 76;
5. Approvare il disciplinare d'incarico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
6. Impegnare la somma di 39.800 inerente l'incarico di progettazione sul Tit..... Cat.....Cap. del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 che presenta la relativa disponibilità.
7. Impegnare lo stanziamento di € 2.400,00 inerente l'incarico di RUP, sia per i procedimenti inerenti Villa Silvia che di Villa Costanzo sul Tit..... Cat..... Cap.....del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 che presenta la relativa disponibilità;
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
f.to(Dott. Pasquale Albanese)

IL PRESIDENTE  
f.to (Prof. Massimo Buscema)