

**PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI**

**Lavori di completamento del Piano di Risanamento del Rione S. Berillo - Convenzione urbanistica del 16/11/2012 tra Comune di Catania e Istica s.p.a. - C.E.Co.S. s.r.l. - Risanamento San Berillo s.r.l. - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AREE A VERDE ATTREZZATO Vp3-Vp4-Vp5-Vp6**

Validazione rilasciata dal RUP in data 23/06/2017

Normativa di riferimento:

- Codice dei Contratti: Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 56/2017;	
- Regolamento di Esecuzione: D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. per le parti in vigore ai sensi dell'art. 217 lett. u) del D.lgs 50/2016 ;	
- Legge regionale n° 12 del 12 luglio 2011 come modificata dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017;	
<b>Codice identificativo gara (CIG) 7119321989</b>	<b>Codice unico di progetto (CUP)D67H15002640007</b>

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**I.1.1) Denominazione ufficiale:** Istituto Immobiliare di Catania (ISTICA) SPA – Completamento Edilizio Corso Sicilia (CECOS) SPA – Risanamento San Berillo SRL, c/o ISTICA, Via Gabriele D'Annunzio, n.102, CAP 95128, CITTA' Catania (095) Tel. 446424 - Fax 446425

**Posta elettronica:** diguardo@istica.it

**Posta elettronica certificata:** isticaspa@pec.it

**Indirizzo(i) Internet (URL):** www.istica.it

Città: **Catania** CAP: **95124** Paese: **Italia**

Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

Rag. Maurizio Di Guardo presso ISTICA SPA - Telefono: 095 446424; Telefax 446425;

e-mail: diguardo@istica.it

R.U.P.: Ing. Salvatore Ferracane

Posta elettronica: salvatore.ferracane@comune.catania.it

Posta certificata: [comune.catania@pec.it](mailto:comune.catania@pec.it) -

Telefono: 0957425382 Fax: 0957425391

**CODICE AUSA:** 0000566358

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.catania.it](http://www.comune.catania.it) - [www.istica.it](http://www.istica.it)

**ACCESSO ELETTRONICO ALLE INFORMAZIONI RELATIVE L'APPALTO:**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Istituto Immobiliare di Catania (ISTICA) SPA – Completamento Edilizio Corso Sicilia (CECOS) SPA – Risanamento San Berillo SRL, c/o ISTICA, Via Gabriele D'Annunzio, n.102, CAP 95128, CITTA' Catania (095) Tel. 446424 - Fax 446425

Posta elettronica: diguardo@istica.it

Posta elettronica certificata: isticaspa@pec.it

Indirizzo(i) Internet (URL): www.istica.it

e presso Comune di Catania - Direzione Lavori Pubblici e Protezione Civile- ufficio del RUP – email: salvatore.ferracane@comune.catania.it

Gli elaborati grafici e la documentazione di gara sono altresì, accessibili sul sito internet della stazione appaltante al link [www.istica.it](http://www.istica.it)., nonché sul sito internet del Comune al link [www.comune.ct.it/servizi/bandi-di-gara/](http://www.comune.ct.it/servizi/bandi-di-gara/)

Il verbale integrale di aggiudicazione sarà pubblicato sul sito internet del Comune ([www.comune.catania.it](http://www.comune.catania.it)) sezione Amministrazione Trasparente.

**I.1.2) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

**Comune di Catania - Ufficio Appalti e Contratti c/o Protocollo Generale, Palazzo degli Elefanti, 95124, Catania – email:** [appaltiecontratti@comune.catania.it](mailto:appaltiecontratti@comune.catania.it) - Tel. 095/7425471 - fax 095/7424567;

## I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

■ ALTRI SOGGETTI AGGIUDICATORI – SOGGETTO PRIVATO ai sensi dell'art. 3 lett. g) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

■ ATTIVITA' ECONOMICHE

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Lavori di completamento del Piano di Risanamento del Rione S. Berillo - Convenzione urbanistica del 16/11/2012 tra Comune di Catania e Istica s.p.a. - C.E.Co.S. s.r.l. - Risanamento San Berillo s.r.l. - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AREE A VERDE ATTREZZATO Vp3-Vp4-Vp5-Vp6**

**II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI CONSEGNA O DI ESECUZIONE**

Appalto di Lavori: Esecuzione

Luogo di esecuzione dei lavori - **Comune di Catania**

Codice ISTAT : **087015**; Codice NUTS: **ITG 17**

**II.1.3) INFORMAZIONI SUGLI APPALTI PUBBLICI, L'ACCORDO QUADRO O IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (SDA):** l'avviso riguarda un Appalto Pubblico

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto**

*L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti interventi:*

*Opere di urbanizzazione primaria, previsti a scomputo dei relativi oneri, mediante la realizzazione del verde pubblico nelle aree di Corso Martiri della Libertà riguardanti il risanamento del quartiere San Berillo. Le opere contemplano anche gli impianti irrigui, fognari, di telecontrollo di illuminazione.*

**II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

Cpv Oggetto principale: 45112710-5

**II.1.6) Divisione in lotti - NO**

**II.1.7) Ammissibilità di varianti – NO**

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

Totale appalto	€ 1.919.800,35
Importo soggetto a ribasso	€ 1.867.556,17 di cui € 325.343,51 per costi della manodopera
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.244,18

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	subappaltabile sino al 30%	Subappaltabile al 100% per le categorie scorporabili di importo $\geq$ al 15%
Opere a VERDE	OS24	III bis	SI	1.167.140,43	Prevalente	SI	////
IMPIANTI	OG11	III	SI	752.659,92	Scorporabile	SI	NO AVVALIMENTO: NO

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Il termine per l'esecuzione dell'appalto è di **giorni 180** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**II.4) Modalità di finanziamento:** I lavori saranno finanziati con fondi privati per opere di urbanizzazione a scomputo

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria **pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari a € 38.396,00 a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di cui all'art. 93 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo Codice dei Contratti Pubblici) come da relative prescrizioni di cui al disciplinare di gara parte integrante del presente bando. L'operatore economico ai sensi dell'art. 93 comma 7 può usufruire delle relative riduzioni.**

L'aggiudicatario deve presentare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;

L'esecutore dei lavori deve prestare, altresì, la garanzia di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità e per gli importi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

I lavori sono finanziati con fondi privati per opere di urbanizzazione a scomputo.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a **“misura”**. All'aggiudicatario verrà corrisposta, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

### III.2) Condizioni di partecipazione:

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lett. p), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri o in Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 50/2016, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria e tecnica-organizzativa

Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara (punto 13).

#### III.2.3) Appalti riservati – NO

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) **Tipo di procedura** – Aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione – Minor Prezzo.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

***La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata a seguito l'applicazione di uno dei metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs n. 56/2017, selezionato mediante sorteggio in sede di gara.***

Nel caso in cui risultasse estratto il metodo di cui alla lettera e) del citato articolo la Commissione procederà ad un ulteriore sorteggio.

***La stazione appaltante applica l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.***

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

Per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione eseguito secondo le modalità stabilite dalla predetta Autorità con deliberazione n.163 del 22 dicembre 2015, indicando il CIG come precisato nel disciplinare di gara.

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:

CUP: D67H15002640007 ; CIG: 7119321989

#### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto - NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** tutte le informazioni e visione della documentazione nonché degli elaborati tecnici potranno effettuarsi presso gli uffici della stazione appaltante RUP: Ing. Salvatore Ferracane e presso l' Istituto Immobiliare di Catania (ISTICA) SPA – Completamento Edilizio Corso Sicilia (CECOS) SPA – Risanamento San Berillo SRL, c/o ISTICA, Via Gabriele D'Annunzio, n.102, CAP 95128, CITTA' Catania (095) Tel. 446424 - Fax 446425

#### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **01/09/2017 - Ora: 12:00**

#### **IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano**

#### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

periodo in giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

**Data: prima seduta pubblica giorno 12/09/2017 ore 09:30.**

**Luogo:** Ufficio Appalti e Contratti. - via Domenico Tempio 62-64 piano primo – Catania.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

*alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.*

*Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente nelle varie sedute di aggiornamento senza ulteriore avviso ai concorrenti. Qualora per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale del Comune alla voce Bandi di gara.*

### **SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) Informazioni sulla periodicità**

**Si tratta di un appalto periodico – No**

#### **V.2) Informazione sui fondi dell'Unione Europea**

**Appalto finanziato dai fondi comunitari - No**

#### **V.3) Informazioni complementari**

**Il prezziario** di riferimento è quello relativo all'anno 2013, approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 27/02/2013 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 15/02/2013 supplemento n°2.

**Subappalto:** E' ammesso il subappalto nel rispetto dei limiti di cui al comma 4 dell'art. 105 del D. lgs. n° 50/2016 e delle altre disposizioni del medesimo articolo. L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'[articolo 80](#). Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici. **Si specifica che ai sensi all'art. 105 comma 6, nel caso in cui il concorrente intenda subappaltare interventi o attività di cui all'art. 1 comma 53 della Legge n.190/2012, è obbligatorio indicare la terna dei subappaltatori in sede di offerta.**

**Avvalimento:** L'avvalimento dei requisiti è consentito ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. Si precisa che per la sola categoria **OG11 non è ammesso** ai sensi dell'art. 89 comma 11 del decreto legislativo n°50/2016 e del Decreto ministeriale del 10/11/2016 pubblicato sulla GU n.3 del 4/01/2017.

**- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice.**

**- Fermo restando quanto previsto all'art. 83 comma 9 del Codice, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo coordinato con il D.Lgs. 57/2016 sono considerate irregolari le offerte:**

a) che non rispettano i documenti di gara;

b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando di gara;

c) che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse;

**- Ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo coordinato con il D.Lgs. 57/2016 sono considerate inammissibili le offerte:**

- a) in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- b) che non hanno la qualificazione necessaria;
- c) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

**- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2010 n. 217.**

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- E' esclusa la competenza arbitrale;

**- AVCpass:** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico - finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del *Codice*, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 *e ss.mm.ii.* Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC pass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara

**Responsabile del procedimento:** Ing. Salvatore Ferracane c/o Comune di Catania. Tel.: 095 0957425382 Fax: 095 7425363 - mail [salvatore.ferracane@comune.catania.it](mailto:salvatore.ferracane@comune.catania.it)

**Ufficio responsabile procedimenti di gara:** Ufficio Gare lavori c/o Comune di Catania – tel. 0957425471– fax:0957424567 – posta elettronica. [appaltiecontratti@comune.catania.it](mailto:appaltiecontratti@comune.catania.it)

**Responsabile degli Adempimenti di Gara:** Dott.ssa Agata Anastasi tel.0957425471 - fax:0957424567 – posta elettronica. [appaltiecontratti@comune.catania.it](mailto:appaltiecontratti@comune.catania.it)

**Soccorso istruttorio:** Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del medesimo articolo costituisce causa di esclusione.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, in formato elettronico nel giorno e nell'ora che verranno indicati dall'ENTE AGGIUDICATORE con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di firma digitale.

Il concorrente deve presentare unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara "Protocollo Unico di Legalità" sottoscritto in data 12.07.2005. (**Allegato A**)

Il presente affidamento è soggetto, pena la decadenza contrattuale, al rispetto del "**Codice di Comportamento**" del Comune di Catania approvato con deliberazione di G.M. n.5 del 21/01/2014.

#### **V.4) Procedure di ricorso**

##### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Catania

Indirizzo postale: Via Milano, 42/b - 95127 Catania - Paese: ITALIA

Posta certificata [ct\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ct_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

Telefono / Fax: 095/75 30 411 - 095/72 21 318

Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

##### **V.4.2) Presentazione di ricorsi**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Catania, 26/06/2017

Il R.U.P.  
ING. SALVATORE FERRACANE