

**Comune di Catania**

Categoria.....

Classe.....

Fascicolo.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE**Deliberazione N. 04 del 27/01/2017**

OGGETTO: Cessione alla S.A.C. s.p.a. delle aree censite al N.C.T. fg 39 particelle 135-1789 e 173 (oggi particelle nn. 1791-1793), e contestuale acquisizione di un pacchetto azionario della medesima - Integrazione alla Delibera di Giunta Municipale n. 187 del 15/12/2015 e alla successiva Delibera di Giunta Municipale n. 208 del 27/12/2016

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BILANCIO.....Competenze.....

Cap.....Art.....Spese per.....

Somma stanziata €.....

Aggiunta per storni €.....

Dedotta per storni €.....

Impegni assunti €.....

Fondo disponibile €.....

Visto ed iscritto a N.

de.....Cap.....Art.....nel.....

partitario uscita di competenza l'impegno di €.....

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addì,20.....

IL RAGIONIERE GENERALE

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 del mese di gennaio, alle ore 9,15 nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Comunale di Catania.

All'adozione del presente atto sono presenti il Sindaco
Avv. Vincenzo Bianco
che presiede, e i Sigg.ri Assessori:

x	Sig. Lombardo Agatino
x	Ing Bosco Luigi
x	Avv. D'Agata Rosario
	Sig. Villari Angelo
x	Prof. Licandro Orazio
x	Sig. Di Salvo Salvatore
	Dott. Parlato Salvatore
x	Dott.ssa Scialfa Chinnici Valentina
	Dott. Consoli Magnano San Lio Marco

DIREZIONE: Patrimonio

Prot. n. 32098 del 27/01/2017

Il Compilatore**Visto****Il Direttore**Ing. Maurizio Trainiti
F.to**L'Assessore**Avv. Vincenzo Bianco
F.to

Partecipa alla seduta il
Segretario Generale del Comune
Dott.ssa Antonina Liotta.

AFFARI ISTITUZIONALI

N. 05 del 27/01/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale del Comune di Catania certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e che non risulta prodotta alcuna opposizione contro la stessa deliberazione

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione alla S.A.C. s.p.a. delle aree censite al N.C.T. fg 39 partcelle 135-1789 e 173 (oggi particelle nn. 1791-1793), e contestuale acquisizione di un pacchetto azionario della medesima - Integrazione alla Delibera di Giunta Municipale n. 187 del 15/12/2015 e alla successiva Delibera di Giunta Municipale n. 208 del 27/12/2016

Il sottoscritto ing. Maurizio Trainiti, direttore della Direzione Patrimonio, sottopone alla Giunta Municipale la seguente Deliberazione.

Premesso che

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 10 marzo 2006, avente ad oggetto : “S.A.C. - Società Aeroporto Catania s.p.a.- Piano di sviluppo aeroporto Fontanarossa . Parere ai sensi dell’art.7 della L.R. n. 65/81 e s.m.i.” , l’Amministrazione si è determinata , tra l’altro, ad opporsi alla procedura espropriativa ed in particolare :” *c. Che la SAC, o la Società di gestione successivamente subentrante, proceda a sua cura e spese alla delocalizzazione del campo sportivo in area di gradimento dell’Amministrazione Comunale; d. Che il valore delle cedenti aree sia valutato rispetto a canoni di mercato corrente, anche al fine dell’ingresso nella compagine societaria da parte del Comune, di cui detto, dando mandato agli organi esecutivi ed agli altri uffici comunali competenti di attivarsi prontamente prima del completamento della procedura regionale.”;*

i terreni in parola risultavano gravati da Uso Civico, prontamente e con DGM n. 795 del 21 luglio 2006, nel formulare atto di indirizzo politico per la sdemanializzazione e conseguente autorizzazione ad alienare a terzi i terreni in parola, veniva dato mandato alla Direzione “Ragioneria Generale, Acquisti e Patrimonio” di inoltrare istanza , all’Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste “ di sdemanializzazione e conseguente autorizzazione l’alienazione delle aree in parola;

la Sac è titolare della concessione quarantennale per la gestione dell’aeroporto di Catania rilasciata da ENAC in data 23 luglio 2007 e che il Comune non dava seguito alla dichiarata volontà di acquisto di quote SAC a mezzo del conferimento dei terreni di sua proprietà, come invece risultava dalla deliberazione del Comune di Catania n. 635, pubblicata all’Albo Pretorio il 12 maggio 2007, e pertanto la Sac chiedeva ed otteneva, in esecuzione della richiamata convenzione di concessione, con provvedimento dell’ ENAC del 30 aprile 2009, SAC la delega allo svolgimento, in nome e per conto di ENAC, di tutte le attività necessarie per procedere all’esproprio delle aree necessarie allo sviluppo dell’aeroporto secondo le definizioni di cui al Master Plan dell’aeroporto di Catania, autorizzato in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Catania con decreto dell’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana del 2 maggio 2007;

medio tempore, con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 23 aprile 2008, veniva modificata la Delibera di Consiglio n. 21/2006, : “ ... cassando il vincolo di delocalizzazione del campo sportivo attualmente esistente a totale carico della SAC o della società di gestione successivamente subentrante.” ;

a seguito dell’avviata procedura di sdemanializzazione con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Interventi strutturali del 15 maggio 2008, in GURI 27 giugno 2008 n. 29, dell’ Assessorato dell’Agricoltura e delle Foreste della Regione Siciliana venivano sdemanializzati mq 45.503 di terreno del demanio civico di Catania , da utilizzare per l’ampliamento e servizi dello scalo aeroportuale di Catania, il Comune di Catania veniva autorizzato a vendere detto terreno alla SAC Società Aeroporto Catania s.p.a. e, infine disponeva che la somma ricavata, determinata in € 3.443.186,00, da detta vendita fosse investita in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Catania con vincolo a favore dell’Assessorato, come previsto dall’art. 24 della legge 16 giugno 1927 n. 1766, per essere destinati, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale per la popolazione del Comune di Catania.

Premesso ancora che

con nota del 13 gennaio 2015 il Sindaco esprimeva la volontà di perfezionare il procedimento di ingresso nel capitale sociale , conferendo all’uopo i terreni di proprietà comunale, e con

provvedimento Sindacale n. 02/24/Sind del 25.02.2015 si disponeva , tra l'altro, di: " autorizzare la proposizione davanti al tribunale di Catania di ricorso di volontaria giurisdizione ex art. 2343 C.C. congiuntamente alla SAC s.p.a. al fine di provvedere alla nomina dell'esperto per la descrizione, la stima e l'attestazione di valore dei terreni di proprietà comunale fg 39 particelle 135-173-1789.";

in esito a tale procedimento il Tribunale di Catania nominava l'esperto e, quest'ultimo in data 30.07.2015 depositava la perizia di stima;

successivamente alle osservazioni prodotte il medesimo esperto procedeva ad integrazione della perizia di stima determinando in € 6.341.204,77 il valore di detti terreni, asseverando con il giuramento di rito la superiore integrazione in data 06.11.2015.

Richiamata la DGM n.187 del 15.12.2015 con la quale veniva deliberato : 1. di procedere alla cessione delle aree in parola e specificatamente quelle censite al N.C.T. fg 39 particelle 135-1789 e 173 (oggi particelle nn. 1791-1793) alla S.A.C. -Società Aeroporto Catania - S.p.A.;

2. per gli effetti autorizzare l'acquisizione di quote azionarie della S.A.C. s.p.a. pari al valore conferito, maggiorato dell'eventuale sovrapprezzo, per come valutato ex art. 2343 dall'esperto nominato dal Tribunale di Catania, per volontaria giurisdizione presso il Tribunale medesimo;

3. garantire in caso di futura dismissione delle azioni acquisite o in caso di percezione di utili e/o dividendi, il rispetto dell'art.3 del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Interventi strutturali datato 15 maggio 2008, in GURI 27 giugno 2008 n. 29, dell' Assessorato dell'Agricoltura e delle Foreste della Regione Siciliana, anche con apposita nota nel registro dei soci;

4. dare mandato al Direttore del Patrimonio di porre in essere i necessari e successivi atti amministrativi compresi gli eventuali oneri derivanti.

Considerato altresì che, medio tempore ed a causa di procedure mobiliari insistenti sulle aree in parola, non si poteva procedere a quanto disposto dalla richiamata Delibera di Giunta Municipale e che veniva a scadere la validità temporale della perizia di stima;

Considerato ancora che l'esperto nominato dal Giudice, provvedeva ad aggiornare la superiore perizia in data 02.09.2016, con un nuovo valore di € 6.257.504,77 e quindi con una modesta variazione del valore delle aree oggetto di cessione da € 6.341.204,77 ad € 6.257.504,77.

Considerato ancora che in forza di quanto sopra con Delibera di Giunta Municipale n. 208 del 27/12/2016, nel confermare la volontà di doversi procedere alla cessione delle aree in parola alla SAC s.p.a., giusta autorizzazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 10 marzo 2006 e successiva modifica di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 23 aprile 2008 e per il nuovo valore di € 6.257.504,77.

Visti gli artt. 4,5, 7 del Dlgs 19 agosto n. 175 sull'acquisto di partecipazioni in società pubbliche già costituite, medio tempore intervenuti.

Rilevato che in Sicilia continua ad applicarsi la competenza della Giunta Municipale a deliberare l'acquisizione di quote di capitali non di maggioranza in società costituite ai sensi dell'art. 32, lettera f) della L n. 142/1990, giusta la disposizione dell'art. 5 della Legge Regionale 16 ottobre 1997 n. 39 ed in forza della competenza esclusiva della Regione Siciliana in materia di ordinamento degli enti locali (art. 14 lettera o) del RD 15 maggio 1946 n. 455 – Statuto della Regione Siciliana).

Considerato che l'acquisizione della partecipazione a S.A.C. corrisponde alle previsioni dell'art.4 del Dlgs n.175/2016 nella considerazione che : rientra tra le finalità istituzionali per come indicato nello Statuto del Comune all'art. 6 che recita "*6.3 Rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo esercitando le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale precipuamente nei settori organici dei servizi sociali, dell'assetto ed utilizzazione del territorio, dello sviluppo economico e del lavoro.*"; al fine di realizzare tale obiettivo, che è coerente con la sopraccitata finalità istituzionale, l'opzione dell'acquisizione di quote azionari costituisce l'unico strumento legittimo a perseguire tale finalità e ciò anche nella considerazione che l'apporto in questione consente l'ingresso nella concreta gestione e permette, attraverso l'esercizio dei poteri di azionista, di indirizzare l'attività della Società stessa verso i previsti interessi pubblici.

Considerato che

la necessità della partecipazione del Comune alla SAC Società per l'Aeroporto di Catania, con il conferimento dei terreni comunali limitrofi all'attuale sedime dell'aeroporto e inseriti nel Master Plan aeroportuale deriva dall'art.10 della legge 24/12/1993 numero 537 e dal Decreto attuativo della stessa numero 521 emanato dal Ministro dei Trasporti e della Navigazione di concerto con il

Ministro del Tesoro il 12/11/1997 che, all'articolo 2 1° comma, prevede che "le società di gestione aeroportuale sono costituite esclusivamente sotto forma di società di capitale, secondo la disciplina del codice civile, ed in qualità di soci possono partecipare, senza il vincolo della proprietà maggioritaria, anche le regioni, le province, i comuni e gli enti locali nonché le camere di commercio, industria ed artigianato interessati", nonché soprattutto dal Decreto Interministeriale del Ministro Dei Trasporti di concerto con Il Ministro dell'economia e delle Finanze N. 139/T del 13/09/2007 con cui è stato disposto l'Affidamento in concessione alla Società Aeroporto Catania S.p.A. (SAC S.p.A.), della gestione totale dell'aeroporto di Catania Fontanarossa, che prevede come elemento determinante del predetto affidamento in concessione la deliberazione del Comune di Catania n. 635, pubblicata all'Albo Pretorio il 12 maggio 2007, relativa alla ratifica di acquisto di quote SAC Aeroporto a mezzo del conferimento di terreni di proprietà del Comune, inseriti nel Piano di sviluppo aeroportuale, da adibire sia parcheggio multipiano sia per la realizzazione della nuova viabilità di accesso all'aeroporto;

è senz'altro conveniente sul piano economico la partecipazione alla società di gestione dell'aeroporto di Catania data la sicura redditività della stessa, come emerge dai risultati positivi della gestione sociale che ha prodotto utili negli ultimi 5 anni e ha prospettive ancora migliori per il futuro.

Considerato ancora che sussistono le condizioni di cui all'art. 5 del Dlgs n. 175/2016 :

atteso che il conferimento non prevede l'esborso di risorse finanziarie pubbliche, dato che lo stesso non deve essere effettuato in danaro ma con il trasferimento di beni che, date le loro caratteristiche (inserimento nel Master Plan Aeroportuale e vincolo di destinazione ad uso civico), non possono essere che trasferiti alla Società di gestione aeroportuale anche in virtù del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Interventi strutturali, dell'Assessorato dell'Agricoltura e delle Foreste della Regione Siciliana del 15 maggio 2008, in GURI 27 giugno 2008 n. 29, che ha disposto la sdemanializzazione del detto terreno facente parte del demanio civico di Catania, al solo fine di utilizzarlo per l'ampliamento e servizi dello scalo aeroportuale di Catania;

ed ancora che la partecipazione alla Società di gestione dell'aeroporto consentirà una migliore gestione di tutte le problematiche pubbliche inerenti il trasporto delle persone e delle merci da e verso la città con sicure ricadute positive in termini di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa del Comune;

che il deliberato acquisto della partecipazione della Società Aeroporto di Catania (Sac) s.p.a. attraverso la sottoscrizione dell'aumento di capitale riservato al Comune è compatibile con le norme dei Trattati Europei e, in particolare, con la disciplina europea in materia di aiuti di Stato alle imprese.

Richiamata la Comunicazione della Commissione Europea (2014/C 99/03) contenente gli Orientamenti sugli Aiuti di Stato agli Aeroporti che da un lato definisce la sottoscrizione da parte di un Ente Pubblico di una quota di capitale di una società per azioni con relativo conferimento di denaro o beni in natura un finanziamento pubblico di un'attività di impresa, come è certamente quella esercitata dalla Sac s.p.a., dall'altro chiarisce che il vantaggio economico vietato dal Trattato è quello che consente all'impresa beneficiaria di avere un illecito vantaggio concorrenziale. Tale situazione si verifica allorché il finanziamento pubblico sia stato effettuato in una situazione economica di mercato in cui un normale operatore non lo avrebbe concesso.

Considerato che il valore di emissione delle azioni da sottoscrivere è stato stabilito dalla società emittente Sac s.p.a. sulla scorta della valutazione effettuata dalla società Steer Davies & Gleaves Ltd, esperta nel settore, proprio sulle ragionevoli e concrete prospettive di redditività della società e del ritorno dell'investimento nel periodo tipico del settore, calcolata sulla scorta di un piano industriale pluriennale della società che tiene conto di realistiche previsioni di traffico.

Ritenuto che alla luce delle precedenti considerazioni l'investimento nel capitale Sac s.p.a. è un finanziamento che soddisfa il test dell'analisi di conformità al Meo (market economic operator) in quanto, anche astraendo da qualsiasi considerazione di carattere sociale, politico-regionale e settoriale, qualsiasi operatore privato, tenendo conto della possibilità di ottenere un utile nell'arco di durata dell'investimento a lungo termine, dato che si tratta di un investimento in infrastrutture, avrebbe concesso lo stesso finanziamento, ovvero avrebbe sottoscritto l'aumento di capitale e dunque si deve escludere che l'investimento del Comune nel capitale Sac s.p.a. con la sottoscrizione

delle nuove azioni emesse in esecuzione dell'aumento di capitale riservato al Comune costituisca un "aiuto di Stato".

Per quanto sopra

PROPONE

Per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Procedere alla cessione delle aree in parola e specificatamente quelle censite al N.C.T. fg 39 particelle 135-1789 e 173 (oggi particelle nn. 1791-1793) alla S.A.C. -Società Aeroporto Catania - S.p.A.;
2. per gli effetti acquisire quote azionarie della S.A.C. s.p.a. pari al valore conferito, maggiorato dell'eventuale sovrapprezzo, per come valutato ex art. 2343 dall'esperto nominato dal Tribunale di Catania, per volontaria giurisdizione presso il Tribunale medesimo, giusta perizia giurata del 02.09.2016;
3. garantire in caso di futura dismissione delle azioni acquisite o in caso di percezione di utili e/o dividendi, il rispetto dell'art.3 del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Interventi strutturali datato 15 maggio 2008, in GURI 27 giugno 2008 n. 29, dell' Assessorato dell'Agricoltura e delle Foreste della Regione Siciliana, anche con apposita nota nel registro dei soci;
4. dare mandato al Direttore del Patrimonio di porre in essere i necessari e successivi atti amministrativi compresi gli eventuali oneri, con contestuale avvio alle operazioni di cui all'art. 5 comma 3 del Dlgs n. 175/2016, con obbligo di eventuali integrazioni alla presente deliberazione prima della sottoscrizione dell'acquisizione delle quote azionaria della S.A.C. s.p.a. .

Il presente atto non implica spesa

Il Direttore
Ing. Maurizio Trainiti
F.to

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 32098 del 27/01/2017

OGGETTO : Cessione alla S.A.C. s.p.a. delle aree censite al N.C.T. fg 39 partcelle 135-1789 e 173 (oggi particelle nn. 1791-1793), e contestuale acquisizione di un pacchetto azionario della medesima - Integrazione alla Delibera di Giunta Municipale n. 187 del 15/12/2015 e alla successiva Delibera di Giunta Municipale n. 208 del 27/12/2016

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni descritte in narrativa e , pertanto, di poter fare propria la proposta presentata dal Direttore della Direzione Patrimonio.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 1/12/1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni:

- per regolarità tecnica, dal Direttore della Direzione Patrimonio;
- per la regolarità contabile, dal Direttore della Direzione Ragioneria Generale;

Ritenuto di dover provvedere nel merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione, indicata in premessa, per farla propria.

-Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/91, con voti unanimi e palesi.

Omissis

Redatto, letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco - Presidente

F.to Vincenzo Bianco

Il Segretario Generale

F.to Antonina Liotta

L'Assessore Anziano

F.to Agatino Lombardo



COMUNE DI CATANIA

DIREZIONE Patrimonio

OGGETTO: Cessione alla S.A.C. s.p.a. delle aree censite al N.C.T. fg 39 particelle 135-1789 e 173 (oggi particelle nn. 1791-1793), e contestuale acquisizione di un pacchetto azionario della medesima - Integrazione alla Delibera di Giunta Municipale n. 187 del 15/12/2015 e alla successiva Delibera di Giunta Municipale n. 208 del 27/12/2016

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Catania, lì 27/01/2017</p> <p>IL DIRETTORE Ing. Maurizio Trainiti F.to</p>	<p>Si da atto che la presente proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuni degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Catania, lì</p> <p>IL DIRETTORE -----</p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. L'importo della spesa è di € _____</p> <p>Va imputata al cap. _____ del bilancio 201.....</p> <p>Catania, lì _____ F.to Clara Leonardi</p>	
<p>Si attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi della L.R.48/1991</p> <p>IL RAGIONIERE GENERALE</p>	
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario</p>	